



Leistraat , 2460 Lichtaart

€ 262.710


Onderdeel van:
Residentie VIOLETTA

- + BEN-appartement - E-peil < 20
- + bruto bewoonbare oppervlakte 101,5m²
- + ondergrondse autostandplaats en berging verplicht bij aan te kopen
- + de kosten van de nutsvoorzieningen dienen nog betaald te worden (aansluiting wordt geregeld door de bouwheer)
- + inclusief zonnepanelen
- + warmtepomp
- + vloerverwarming
- + optimaal verluchtingssysteem
- + lift aanwezig

INDELING

1ste verdieping

De inkomhal, met toilet, geeft toegang tot de woonkamer (30m²) met aansluitend de open keuken (12,5m²).

Grenzend aan de keuken bevindt zich een berging (7,3m²) met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De glaspertijen aan de leefruimte zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en achteraan is via een grote raam het zuidgerichte terras (8,3m²) bereikbaar.

Verder omvat dit mooie appartement 2 slaapkamers (11,7m² - 10,7m²) en een badkamer (5,2m²).

In de ondergrondse parkeerkelder bevinden zich 25 parkeerplaatsen, 20 bergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Meer informatie m.b.t. lastenboek, grondplan en mogelijkheden te bevragen op kantoor.

BIJZONDERHEDEN

BEN-appartement - E-peil < 20

Appartement te Lichtaart

warmtepomp
vloerverwarming
optimaal verluchtingssysteem
lift aanwezig

POSITIEVE ASPECTEN

gunstige ligging t.o.v. het centrum met lokale handelaars, openbaar vervoer, scholen e.d.
4 woonblokken waardoor een kleinschalige sfeer gecreëerd wordt
mooie aangelegde tuin en groenvoorzieningen rondom
prachtig project met instapklare afwerking volledig volgens wens van de klant

KENMERKEN

- + Vloerverwarming
- + Aardgas
- + Inbraakwerende Buitendeuren
- + Inbraakwerende Binnendeuren
- + Dubbele Beglazing
- + Garagepoort Met Afstandsbediening
- + Elektriciteit
- + Videofoon
- + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50075	Prijs:	€ 262.710
Adres:	Leistraat , 2460 Lichtaart	Verdieping:	1
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Bewoonbare oppervlakte:	101 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Vloerverwarming
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	20

Appartement te Lichtaart

Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	8 m ²
Keuken:	open	Lift:	Ja

RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Niet van toepassing
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 262.710	Registratierechten:	€ 4.911
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 44.856
Totaal:	€ 312.477		

TE KOOP

Appartement te Lichtaart



Uw makelaar
Sophie Van Aelten

sophie@immopoint.be
0477 47 94 94

IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

