



Groene Wandeling 7-9, 2970 Schilde

€ 900.000

 4 |  2 |  1

-  Top locatie te 's-Gravenwezel
-  Zeer rustige ligging
-  Doodlopende straat
-  Residentiele buurt
-  West tuin
-  Stevige constructie
-  Droge kelder/kruipruimte
-  Renovatie aan + 6 % BTW

KELDER

37m² met toegang tot kruipkelder.

GELIJKVLOERS

Inkomhal 17m² op dal voorzien van toilet met handenwasser.

Bureel 20m² op vinyl.

Living 40m² deels op parket deels op vast tapijt voorzien van openhaard.

Keuken 20m² ruim en licht, voorzien van oven, keramisch vuur en dampkap via deur toegang tot tuin.

Douche kamer of wasplaats of 8m² met deur naar buiten.

Garage 30m².

Tuin nog aan te leggen.

VERDIEPING

Overloop 25m² op vast tapijt.

1ste slaapkamer 22m² op vinyl met ingemaakte kasten.

2de slaapkamer 18m² op vinyl .

3de slaapkamer 18m² op vinyl voorzien van ingemaakte kasten.

4de slaapkamer 11m² op vinyl met lavabo.

Badkamer 8m².

BIJZONDERHEDEN

Verwarming op stookolie, dubbele beglazing, zadeldak, dakisolatie,

TE KOOP

Villa te Schilde



Residentiele buurt
West tuin
Stevige constructie
Droge kelder/kruipruimte
Renovatie aan + 6 % BTW

KENMERKEN

+ Alarm + Rolluiken + Open Haard + Elektriciteit

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49935	Prijs:	€ 900.000
Adres:	Groene Wandeling 7-9, 2970 Schilde	Staat:	Te renoveren
Bouwjaar:	1964	Oppervlakte grond:	4211 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	240 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Noordwest
Verwarming:	Mazout	EPC waarde:	384kWh/m ²
EPC unieke code:	2264051		



Oppervlakte kantoor:	20 m ²	Badkamers:	2
Garages:	1	Bureau:	Ja
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 900.000	Registratierechten:	€ 54.000
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 954.000

TE KOOP

Villa te Schilde



Uw makelaar
Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

