









Bredabaan 778, 2930 Brasschaat

€ 660.000

 6 |  2 |  1

-  Centrale ligging
-  Alarm aanwezig
-  Aansprekende gevel
-  Geschikt voor werk en wonen
-  Geschikt als kangoeroewoning
-  Goede staat
-  Gunstige EPC
-  Overname extra zeer ruime garage beschikbaar

IN HET CENTRUM VAN MARIA TER HEIDE OP EEN TOPLOCATIE HANDELSPAND MET WOONST

Een bijzonder karakteristiek pand met een rijke geschiedenis.

Dit pand biedt veel mogelijkheden. De indeling staat nog dicht bij het oorspronkelijke plan en het pand heeft een groot deel van zijn charme behouden. Op het gelijkvloers de handelsruimte met rechts de garage. Voor het invullen van de huidige behoefte is er achter de garageruimte een complete keuken ingericht die uitgaat op de koer. Toiletruimte is aan de achterzijde van de handelsruimte voorzien. Het geheel ademt een gezellige en vertrouwde sfeer uit.

Achter het zakelijke gedeelte treffen we het privé gedeelte aan met een keuken, living, eetkamer en een wasplaats. De gezellige living met open haard geeft toegang tot de ruime tuin. Aangrenzend aan de tuin bevindt zich links een extra garage die mee over te nemen is maar niet bij de prijs is inbegrepen. Deze garage is ondergebracht in het verder gelegen nieuwbouwcomplex. De betreffende garage sluit aan op het perceel en hier heeft u direct toegang tot de garage vanuit de tuin.

Op de 1e verdieping vinden we 3 slaapkamers, een berging en een badkamer. De 2e verdieping beschikt over 3 slaapkamers, een berging en een doucheruimte. De twee slaapkamers aan de voorzijde vormen nu een woonruimte.

Onder de woning een ruime voorraadkelder.

De bestaande inventaris van het handelsland en de extra garage zijn eventueel mee over te nemen.

Deze combinatie, verpakt in een aantrekkelijke verschijning wordt niet vaak aangeboden. Het is dan ook een unieke gelegenheid voor de ondernemer die samen met zijn of haar familie een nieuw hoofdstuk wil toevoegen aan de geschiedenis van dit unieke pand aan de Bredabaan 778 in Brasschaat.

TE KOOP



Handelspand te Brasschaat

- Aansprekende gevel
- Geschikt voor werk en wonen
- Geschikt als kangoeroewoning
- Goede staat
- Gunstige EPC
- Overname extra zeer ruime garage bespreekbaar

KENMERKEN

- + Alarm
- + Rolluiken
- + Aardgas
- + Stadswater
- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Elektriciteit
- + Riolering

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49916	Prijs:	€ 660.000
Adres:	Bredabaan 778, 2930 Brasschaat	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Direct bewoonbaar	Bouwjaar:	1910
Oppervlakte grond:	810 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	420 m ²
Breedte grond:	8.2 m	Diepte grond:	58 m
Gevelbreedte:	8.2 m	Oriëntatie achtergevel:	West
Oppervlakte winkel:	71 m ²	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI	EPC waarde:	255kWh/m ²
EPC unieke code:	1541292-1-6		



Handelspand te Brasschaat

Badkamers:	2	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	gesloten
Kelder:	Ja	Tuin:	Ja
Koer:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	€ 660.000	Registratierechten:	€ 39.600
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 699.600

TE KOOP

Handelspand te Brasschaat



Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be
0468 23 74 58

IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

