



Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas

€ 421.700

 3 |  2 |  1

Onderdeel van:  
Ghentsche Baen

-  hoge afwerkingsgraad
-  goede bereikbaarheid naar E17 en N70
-  ook geschikt als investering
-  dicht bij winkels, restaurants, ...
-  openbaar vervoer op 50m
-  terras van 26m<sup>2</sup> op het Zuiden
-  3 slaapkamers

Dakappartement op de derde verdieping.

3e VERDIEPING rechts

inkom

toilet

ruime leefruimte met veel lichtival

terras 26m<sup>2</sup>

open keuken voorzien van alle toestellen

3 ruime slaapkamers

badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel

badkamer met douche

berging

Afgesloten garage onder het gebouw dient ook aangekocht te worden

Oplevering voorzien september 2021

Gesplitste verkoop, deels onder registratie en deels onder btw

POSITIEVE PUNTEN

hoge afwerkingsgraad

TE KOOP

# Appartement te Sint-Niklaas



terras van 26m<sup>2</sup> op het Zuiden

3 slaapkamers

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49905	Prijs:	€ 421.700
Adres:	Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas	Beschikbaar:	Na werken
Verdieping:	3	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Bewoonbare oppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Individueel	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	30

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	2
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	ruim
Kelder:	Ja	Lift:	Ja



TE KOOP



## Appartement te Sint-Niklaas

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht Nee

Verkavelingsvergunning Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig: Nee

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: Nee

## FINANCIEEL

Prijs: € 421.700 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 421.700



**Uw makelaar**  
**Koen De Corte**

koen@immopoint.be  
0476 38 74 74

**IMMO POINT DCS**

Wijnveld 280a  
9112 Sinaai

**OPENINGSUREN**

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

