



Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas

€ 360.750

 2 |  1 |  1

- + hoge afwerkingsgraad
- + goede bereikbaarheid naar E17 en N70
- + ook geschikt als investering
- + dicht bij winkels, restaurants, ...
- + openbaar vervoer op 50m
- + terras van 35m² op het Zuiden

Appartement op de eerste verdieping.

1e VERDIEPING links achteraan

inkom

toilet

ruime leefruimte met veel lichtival

terras van 35m²

open keuken voorzien van alle toestellen

2 ruime slaapkamers

badkamer met inloofdouche en dubbel lavabomeubel

berging

Afgesloten garage onder het gebouw dient ook aangekocht te worden

Oplevering voorzien september 2021

Gesplitste verkoop, deels onder registratie en deels onder btw

POSITIEVE PUNTEN

hoge afwerkingsgraad

goede bereikbaarheid naar E17 en N70

ook geschikt als investering

dicht bij winkels, restaurants, ...

openbaar vervoer op 50m

terras van 35m² op het Zuiden

OBJECTGEGEVENS

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Referentie nr.: | 49901 | Prijs: | € 360.750 |
| Adres: | Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas | Beschikbaar: | Na werken |
| Verdieping: | 1 | Staat: | Nieuwbouw |
| Bouwjaar: | 2021 | Bewoonbare oppervlakte: | 97 m ² |
| EPC waarde: | in aanvraag | EPC unieke code: | in aanvraag |
| E-peil: | 30 | | |

RUIMTES

| | | | |
|-------------------|------|------------|----|
| Slaapkamers: | 2 | Badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 2 | Garages: | 1 |
| Keuken: | ruim | Kelder: | Ja |
| Lift: | Ja | | |

RUIMTELIJK ORDENING

| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied | Stedenbouwkundige vergunningen | Vergunning uitgereikt |
|--|------------|---|--|
| Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied | | Mogelijk overstromingsgevoelig: | Nee |
| | | Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: | Nee |

TE KOOP

Appartement te Sint-Niklaas



Totaal: € 360.750



Uw makelaar Koen De Corte

koen@immopoint.be
0476 38 74 74

IMMO POINT DCS

Wijnveld 280a
9112 Sint-Niklaas

OPENINGSUREN

ma.-di.09:30-12:30 en 14:00-18:00 wo.09:30-12:30 en nm op
afspraak do.-vr.09:30-12:30 en 14:00-18:00 za.-zo. op afspraak

