

TE KOOP

Appartement te Sint-Niklaas



Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas

€ 311.950



Onderdeel van:
Ghentsche Baen

- + hoge afwerkingsgraad
- + goede bereikbaarheid naar E17 en N70
- + ook geschikt als investering
- + dicht bij winkels, restaurants, ...
- + openbaar vervoer op 50m

Appartement op de tweede verdieping.

2e VERDIEPING rechts achteraan

inkom

toilet

ruime leefruimte met veel lichtival

terras

open keuken voorzien van alle toestellen

2 ruime slaapkamers

badkamer met inloepdouche en dubbel lavabomeubel

berging

Afgesloten garage onder het gebouw dient ook aangekocht te worden

Oplevering voorzien september 2021

Gesplitste verkoop, deels onder registratie en deels onder btw

Kopen aan 6% BTW mogelijk !

POSITIEVE PUNTEN

hoge afwerkingsgraad



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49898	Prijs:	€ 311.950
Adres:	Gentse Baan 38/101, 9100 Sint-niklaas	Beschikbaar:	Na werken
Verdieping:	2	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Bewoonbare oppervlakte:	95 m ²
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag
E-peil:	30		

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	ruim
Kelder:	Ja	Lift:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkevelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Appartement te Sint-Niklaas



Totaal: € 311.950



Uw makelaar
Koen De Corte

koen@immopoint.be
0476 38 74 74

IMMO POINT DCS - SINAAI

Wijnveld 280a
9112 Sinaai

OPENINGSUREN

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

