



Schildesteeweg 22, 2520 Oelegem

€ 1.300.000

- + Uniek door moderne vormgeving en beschikbare ruimte.
- + Recent gebouw zonder dat kosten zich in de nabije toekomst zullen opdringen.
- + Mooie ligging.
- + Aanwezige vormgeving en inrichtingen zorgen vaak voor langdurige huurovereenkomsten.

Dit gebouw, met vier eenheden, staat vlakbij het centrum van Oelegem en werd recent gebouwd in 2014-2015.

Bestaande uit 4 bouwlagen, verbonden door trapzaal en LIFT:

ONDERGRONDS

- 4 parkeerplaatsen,
- 3 afgesloten bergingen,
- meterlokaal,
- Kelder behorende tot de handelsruimte op het gelijkvloers, hier is indirect buitenlicht aanwezig,

GELIJKVLOERS

- handelsruimte vooraan met trap naar de kelder, voor het gebouw zijn nog twee parkeerplaatsen voorzien voor de handel,
- appartement (103m²) met 2 slaapkamers en een privatieve tuin,
- > EPB appartement geldig tot 01/04/2025 / E53 - 101,78kWh/m² / UC 11035-G-2012/00221/EP06487/A001/D01/SD002

1E VERDIEPING

- appartement (165m² + terras 26m²) met 2 slaapkamers, voorzien van deels een open en deels een overdekt terras,
- > EPB geldig tot 01/05/2025 / E53 - 77.17kWh/m² / UC 11035-G-2012/00221/EP06487/A001/D01/SD003

2E VERDIEPING

- appartement (155m² + terras 51m²) met 2 slaapkamer, voorzien van terras.
- Dit appartement is zeer ruim aanvoelend doordat het plafond open is tot in de nok van het dak.
- > EPB geldig tot 01/05/2025 / E52 - 96,80kWh/m² / UC 11035-G-2012/00221/EP06487/A001/D01/SD004

BIJZONDERHEDEN

Gemengd Gebouw te Oelegem

Gemeenschappelijke fietsenberging.

POSITIEVE ASPECTEN

Uniek door moderne vormgeving en beschikbare ruimte.

Recent gebouw zonder dat kosten zich in de nabije toekomst zullen opdringen.

Mooie ligging.

Aanwezige vormgeving en inrichtingen zorgen vaak voor langdurige huurovereenkomsten.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49849	Prijs:	€ 1.300.000
Adres:	Schildesteenweg 22, 2520 Oelegem	Beschikbaar:	Huurovereenkomst te respecteren
Bouwtype:	Open	Staat:	Luxueus
Bouwjaar:	2014	Oppervlakte grond:	915 m ²
Gevelbreedte:	13 m	Oriëntatie achtergevel:	Zuid
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Warmtepomp
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Kelder:	Ja	Lift:	Ja
---------	----	-------	----

TE KOOP

Gemengd Gebouw te Oelegem



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Mogelijk overstromingsgevoelig: Nee

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 1.300.000	Registratierechten:	€ 130.000
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 1.430.000



TE KOOP

Gemengd Gebouw te Oelegem



Uw makelaar
Brit Van Meerbergen

bvm@immopoint.be
0497 16 74 89

IMMO POINT TOPO

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

