

Appartement te Grobbendonk



Astridplein 40, 2280 Grobbendonk

prijs op aanvraag

 4 |  1 |  1

- + Prachtig uitzicht over het Astridplein
- + Licht appartement met veel ruimte
- + 188 m² beschikbare ruimte

Groot appartement met meer ruimte dan een doorsnee huis.
Prachtig uitzicht over het Astridplein vanuit dit appartement!

DUPLEX OP 2E EN 3E VERDIEPING

2e verdiep:

Inkomhal met vestiaire en apart toilet.

Grote leefruimte op natuursteen tegels (64,26m²).

Ruime, open keuken op tegels (20,19m²) met aangrenzend een bergruimte (11,25m²). Ruim terras (37m²) aan achterzijde gebouw.

3e verdiep:

Badkamer op natuursteen met bad, douche en dubbele lavabo. Apart toilet. Vier slaapkamers waarvan één met ingerichte dressing (2x 15,85m², 19,35m² en 15,35m² + dressing 11,23m²).

Dubbele garage bij aan te kopen aan 22.500 euro.

BIJZONDERHEDEN

Privatieve meters voor water, gas en elektriciteit.

Gemeenschappelijke lasten zijn zeer laag --> enkel blokpolis en gemeenschappelijke elektriciteit gang.

Geen lift aanwezig in het gebouw maar plaatsing traplift is wel mogelijk.

POSITIEVE ASPECTEN

Prachtig uitzicht over het Astridplein

Licht appartement met veel ruimte

188 m² beschikbare ruimte

TE KOOP



Appartement te Grobbendonk

+ Aardgas + Dubbele Beglazing

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49754	Prijs:	prijs op aanvraag
Adres:	Astridplein 40, 2280 Grobbendonk	Beschikbaar:	Overeen te komen
Verdieping:	2	Staat:	Direct bewoonbaar
Bouwjaar:	1998	Bewoonbare oppervlakte:	188 m ²
Gevelbreedte:	13 m	Oriëntatie achtergevel:	Noord
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	195kWh/m ²
EPC unieke code:	2250493-RES-1		

RUIMTES

Slaapkamers:	4	Oppervlakte woonkamer:	64 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	37 m ²
Garages:	1	Keuken:	open



TE KOOP

Appartement te Grobbendonk



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht Nee

Verkavelingsvergunning Nee

Mogelijk overstromingsgevoelig: Nee

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: Nee

FINANCIEEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

Appartement te Grobbendonk



Uw makelaar
Brit Van Meerbergen

bvm@immopoint.be
0497 16 74 89

IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

