



Kardinaal Cardijnlaan 3/202, 9100 Sint-niklaas

€ 270.890



Onderdeel van:
Park Kardijn

- + Moderne en energiezuinige kleinschalige residentie
- + luxueus vrijstaand project van 2300m²
- + op wandelafstand van de Grote Markt
- + makkelijk bereikbaar
- + mooie aangelegde tuin
- + groene daken die zorgen voor een ecologisch en duurzaam geheel
- + e- peil van maximum 40 zorgt voor een laag energieverbruik

Appartement op de 2de verdieping van 82m²

inkom
toilet
1 slaapkamer
living met open keuken
berging/wasplaats
badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel
3 terrassen samen groot 41m²
Ondergrondse garage bij te kopen

Reeds 8 appartementen verkocht van de 11 !

Appartement te Sint-Niklaas

makkelijk bereikbaar
mooie aangelegde tuin
groene daken die zorgen voor een ecologisch en duurzaam geheel
e-peil van maximum 40 zorgt voor een laag energieverbruik

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49673	Prijs:	€ 270.890
Adres:	Kardinaal Cardijnlaan 3/202, 9100 Sint-niklaas	Beschikbaar:	Na werken
Verdieping:	2	Bouwtype:	Halfopen
Staat:	Nieuwbouw	Bewoonbare oppervlakte:	85 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Warmtepomp
Beglazing type:	Dubbel	Daktype:	Plat dak
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag
E-peil:	40		

RUIMTES

Slaapkamers:	1	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	35 m ²	Garages:	1
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Kelder:	Ja
Lift:	Ja		

TE KOOP

Appartement te Sint-Niklaas



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 270.890 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 270.890



TE KOOP

Appartement te Sint-Niklaas



Uw makelaar
Koen De Corte

koen@immopoint.be
0476 38 74 74

IMMO POINT DCS

Wijnveld 280a
9112 Sinaai

OPENINGSUREN

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

