



Kardinaal Cardijnlaan 3/005, 9100 Sint-niklaas

€ 283.250



Onderdeel van:  
Park Kardijn

- + Moderne en energiezuinige kleinschalige residentie
- + luxueus vrijstaand project van 2300m<sup>2</sup>
- + op wandelafstand van de Grote Markt
- + makkelijk bereikbaar
- + mooie aangelegde tuin
- + groene daken die zorgen voor een ecologisch en duurzaam geheel
- + e- peil van maximum 40 zorgt voor een laag energieverbruik

Gelijkvloers appartement van 92m<sup>2</sup>

inkom  
toilet  
2 slaapkamers  
living met open keuken  
berging/wasplaats  
badkamer met inloopdouche en dubbel lavabomeubel  
terras van 23m<sup>2</sup>  
ondergrondse garage bij te kopen

Reeds 8 appartementen verkocht van de 11 !

TE KOOP



# Appartement te Sint-Niklaas

makkelijk bereikbaar  
mooie aangelegde tuin  
groene daken die zorgen voor een ecologisch en duurzaam geheel  
e-peil van maximum 40 zorgt voor een laag energieverbruik

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49671	Prijs:	€ 283.250
Adres:	Kardinaal Cardijnlaan 3/005, 9100 Sint-niklaas	Beschikbaar:	Na werken
Bouwtype:	Halfopen	Staat:	Nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte:	93 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Warmtepomp	Beglazing type:	Dubbel
Daktype:	Plat dak	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	40

## RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	23 m <sup>2</sup>	Garages:	1
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Kelder:	Ja
Lift:	Ja		



TE KOOP

## Appartement te Sint-Niklaas



Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

## FINANCIEEL

Prijs: € 283.250 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 283.250



TE KOOP

# Appartement te Sint-Niklaas



**Uw makelaar**  
**Koen De Corte**

koen@immopoint.be  
0476 38 74 74

**IMMO POINT DCS**

Wijnveld 280a  
9112 Sinaai

**OPENINGSUREN**

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

