

TE KOOP

## Appartement te Lokeren



Bloemistenstraat 2/B02.03, 9160 Lokeren

€ 254.900



3



1

Mooi en ruim dakappartement met 3 slaapkamers en terras.

Dit ruime appartement is in een rustige straat gelegen maar heeft vlotte verbinding met N70 en openbaar vervoer.

Het centrum van Lokeren ligt op wandelafstand.

Energiezuinig dankzij laag EPC van 72.

Inkom, toilet, living met volledig geïnstalleerde keuken, badkamer en 3 slaapkamers.

Buiten kan je genieten van een ruim terras.

De prijs van het appartement is exclusief kosten.

Een ondergrondse parkeerplaats kan bijgekocht worden aan 17.500 € exclusief kosten.

Een kelderberging behoort ook tot de mogelijkheden aan 3.500 € exclusief kosten.



# Appartement te Lokeren

Adres:	Bloemistenstraat 2/B02.03, 9160 Lokeren	Beschikbaar:	Bij akte
Verdieping:	2	Bouwtype:	Halfopen
Staat:	Nieuwbouw	Bewoonbare oppervlakte:	127 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Beglazing type:	Dubbel
Daktype:	Zadeldak	Dakmateriaal:	pannen
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	72kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	in aanvraag		

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Keuken:	volledig geïnstalleerd

## RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 254.900	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 254.900		

TE KOOP

# Appartement te Lokeren



**Uw makelaar**  
**Gilles De Corte**

gilles@immopoint.be  
0498 42 25 76

**IMMO POINT DCS**

Wijnveld 280a  
9112 Sinaai

**OPENINGSUREN**

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

