

Katelijnestraat 1 / LOT 1, 2320 Hoogstraten

€ 195.000

- + **Geen bouwverplichting**
- + **Zuidoostelijk georiënteerd**
- + **Gelegen in nabijheid van sportcomplex, openbaar zwembad, voetbal- en tennisterreinen**

PERCEEL BOUWGROND VOOR HALFOPEN BEBOUWING VAN 509M<sup>2</sup> - ZUIDOOSTELIJKE ORIËNTATIE - LOT 1

#### Technische fiche

Grondoppervlakte: 509m<sup>2</sup>

Perceelbreedte: 9,94 meter

Perceeldiepte: +/- 57 meter

Oriëntatie: Zuidoost

#### Bouwvoorschriften

##### Hoofdgebouw

Bouwdiepte: 17m diep voor gelijkvloers, 13m voor de 1ste verdieping en max. 9m voor de 2de verdieping

Bouwbreedte: min. 6m en max. volgens verkavelingsplan

Bebouwing: halfopen

Bouwhoogte: Voorgevel tussen 3,5m en 7m. Tot op een diepte van 9m: dezelfde als voorgevel. Van 9m tot 13 m: max. dezelfde als voorgevel. Van 13m tot 17m: max. 3,5m hoogte.

Dakvorm: tot 9m diepte: zadeldak met helling van 45° of plat dak. Van 9m tot 17m: plat dak.

##### Bijgebouw

Oppervlakte: max. 75m<sup>2</sup> of 10% van de perceeloppervlakte

Kroonlijsthoogte: max. 3,5m en nokhoogte max. 5m.

#### POSITIEVE ASPECTEN

Geen bouwverplichting

TE KOOP

# Halfopen Bouwgrond te Hoogstraten



## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	49112	Prijs:	€ 195.000
Adres:	Katelijnestraat 1 / LOT 1, 2320 Hoogstraten	Oppervlakte grond:	509 m <sup>2</sup>
Breedte grond:	9.94 m	Diepte grond:	57 m
Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost		

## RUIMTES

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

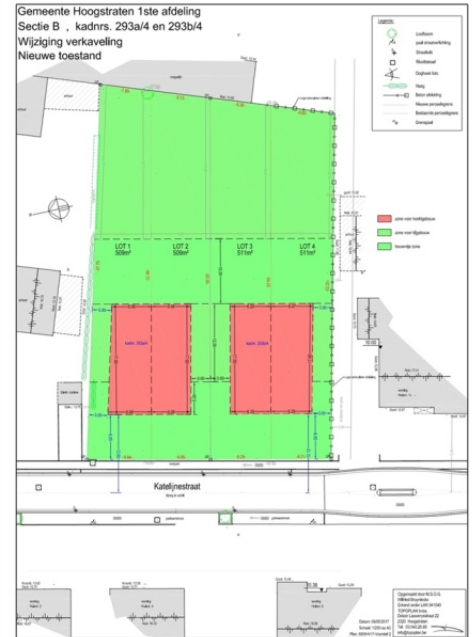
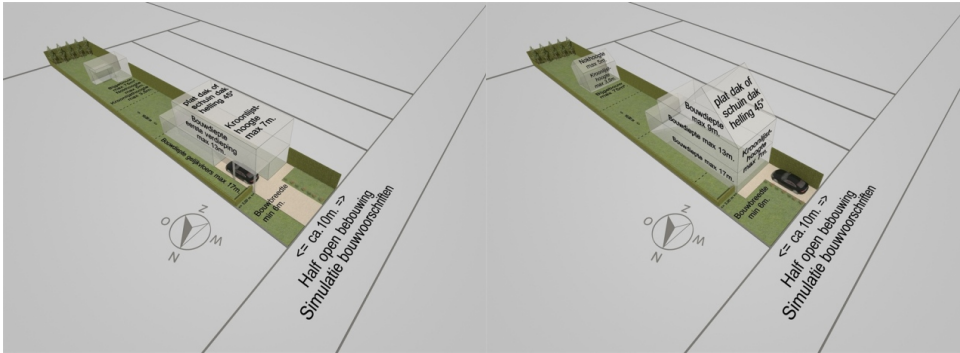
## FINANCIEEL

Prijs:	€ 195.000	Registratierechten:	€ 19.500
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 214.500



TE KOOP

# Halfopen Bouwgrond te Hoogstraten



**Uw makelaar**  
**Verhoeven Jonas**

jonas@immopoint.be

## IMMO POINT VERHOEVEN MEER

Meerdorp 21  
2321 MEER

## OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 14:00-17:00u woe. 09:00-12:00u do.  
09:00-12:00u en 14:00-19:00u vrij. 09:00-12:00u en 14:00-  
17:00u op afspraak

