



Disselbraak 2L, 2240 Zandhoven

€ 378.000

 3 |  1

- + Energiezuinig
- + Vloerverwarming
- + Open zicht op weide achteraan
- + Uitbreidingsmogelijkheden

## GELIJKVLOERS

Inkomhal met ruimte voor gastentoilet, berging en trap.

Lichte leefruimte (34m<sup>2</sup>) met open keuken.

Berging/wasplaats met toegang tot tuin (achteringang).

Tuin met carport en ruim tuinhuis. De tuin werd reeds aangelegd met gazon en een haag.

## 1E VERDIEPING

Nachthal met 3 ruime slaapkamers (19m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>).

Aparte ruimte voor toilet en ruimte voor badkamer (nog niet ingericht).

--> het sanitaire budget bedraagt € 6.000. De koper kan zijn eigen keuze nog maken zolang de verkoper zelf nog geen definitieve bestelling heeft geplaatst.

## BIJZONDERHEDEN

E-peil 18 (zonnepanelen worden nog geplaatst en zijn aldus voorzien in de prijs)

Regenwaterput

BTW op constructie en registratie op grondwaarde

## POSITIEVE ASPECTEN

Energiezuinig

Vloerverwarming

Open zicht op weide achteraan

Uitbreidingsmogelijkheden

# Halfopen te Zandhoven

## OBJECTIEVENIS

Referentie nr.:	48699	Prijs:	€ 378.000
Adres:	Disselbraak 2L, 2240 Zandhoven	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2018	Oppervlakte grond:	500 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	150 m <sup>2</sup>	Gevelbreedte:	8.33 m
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	18

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	34 m <sup>2</sup>
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Keuken:	Niet Geïnstalleerd	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

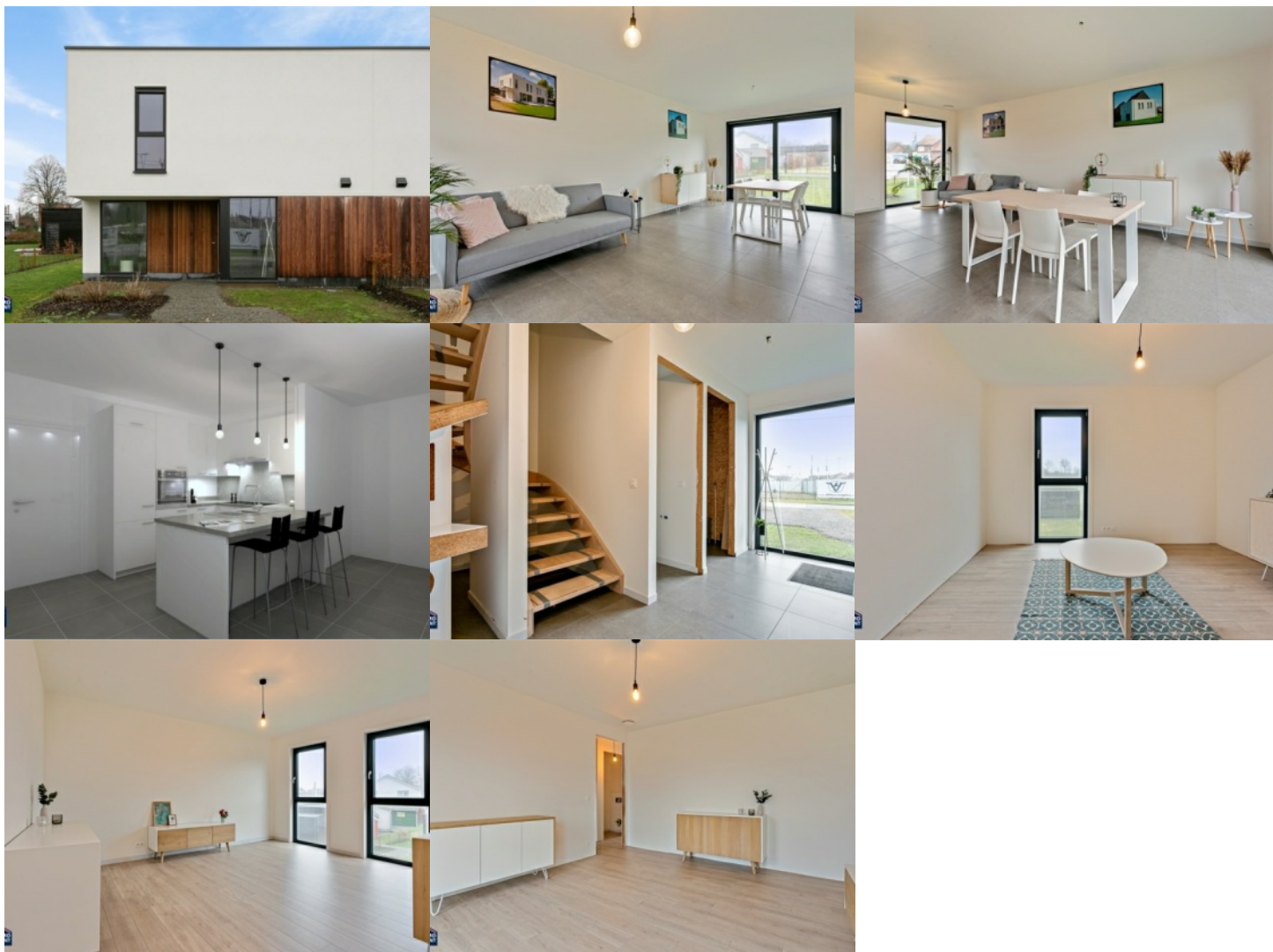
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkevelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

# Halfopen te Zandhoven



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 49.980
Totaal:	€ 441.980		



TE KOOP

## Halfopen te Zandhoven



**Thierry Cools**

tc@immopoint.be  
0495 50 39 36

2240 Zandhoven

### OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

