



Merksplasseweg 9, 2381 Weelde

€ 469.000



- + Instapklare woning met 3 slaapkamers.
- + Zolder met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers.
- + Ruim bijgebouw achteraan.
- + Toegang tot het perceel langs achter.

INSTAPKLARE VRIJSTAANDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN RUIME WERKPLAATS/SCHUUR.
GELEGEN OP EEN PERCEEL VAN 3.097M².

INDELING

GELIJKVLOERS

Inkomhal op tegel met vestiaireruimte. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer op tegel met houtkachel als bijverwarming.

Keuken voorzien van volgende toestellen nl. dubbele spoeltafel, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en met mogelijkheid voor het plaatsen van een vaatwasser.

Nachthal op tegel. Badkamer voorzien van badkamermeubel, ligbad, douchecel en toilet. 3 slaapkamers (15,6m², 13,8m² en 9,9m²) met allen ingemaakte kasten.

Achter-inkom met brander van de C.V. en van de warmwaterbereiding, ingemaakte kasten en met plaats voor de wasmachine en droogkast. Koele berging.

ZOLDERVERDIEPING

Zolderruimte (167m²) met geïsoleerde vloerplaat. Vaste trap met zolderluik.

Mogelijkheid tot extra slaapkamers/speelruimte.

KELDERVERDIEPING

Kelderruimte (15m²) met legplanken en met regenwaterpomp.

BUITEN

Overdekt terras. Aangelegde en omheinde tuin.

Noordwestelijke oriëntatie.

GARAGE

Geïsoleerde garage met 2 werkplaatsen.

Huis te Weelde

Dak is geïsoleerd.

BIJZONDERHEDEN

Vloerverwarming (woonkamer - keuken - badkamer - achter-inkom). Houten ramen (afzelia). Dubbele beglazing. Rolluiken. CV op aardgas. Regenwaterput 13.000L (wc - wasmachine - douche en buitenkraantje).

POSITIEVE ASPECTEN

Instapklare woning met 3 slaapkamers.

Zolder met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers.

Ruim bijgebouw achteraan.

Toegang tot het perceel langs achter.

KENMERKEN

- + Rolluiken
- + Dubbele Beglazing
- + Elektriciteit
- + Distributie
- + Riolering
- + Aardgas
- + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	48652	Prijs:	€ 469.000
Adres:	Merksplasseweg 9, 2381 Weelde	Staat:	Instapklaar
Bouwjaar:	1995	Oppervlakte grond:	3097 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	167 m ²	Breedte grond:	30 m
Diepte grond:	103 m	Gevelbreedte:	17.7 m
Oriëntatie achtergevel:	Noordwest	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	251kWh/m ²	EPC unieke code:	20191221-0002230766-res-1



TE KOOP

Huis te Weelde



Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	44 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Garages:	1
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	In aanvraag
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 469.000	Registratierechten:	€ 28.140
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 497.140



TE KOOP

Huis te Weelde



**Uw makelaar
Stef Lenaerts**

stef@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

