



€ 315.700



2



2

Het centrum van deze Marina Alto is Denia. Dit stadje ligt aan de voet van het natuurreserveaat dat gevormd wordt door een achthonderd metershoge berg "de Montgo". Deze streek biedt meer dan twintig kilometer witte zandstranden (Las Marinas) en een vier kilometerslange rotskusten (Las Rotas). Denia heeft alle administratieve, sociale en geneeskundige faciliteiten. Het heeft tevens talloze restaurants en winkels allerhande. In het centrum van Denia staat er op een hoogte een imposant eeuwenoud Moors kasteel. Aan de voet daarvan, langs de kustlijn, is er een pittoresk, gerestaureerd en autovrij stadsgedeelte.

Denia is vermaard om zijn vele fiesta's, o.a. de Fallas, Moros y Christianos, Semana Santa, Carnaval ...

In Denia vinden ze altijd wel een reden om te feesten. Het is ook de haven voor excursies naar Ibiza met de Balearia Ferry. Alle sportfaciliteiten zoals zeilen, waterscooters, tennis, paardrijden... zijn aanwezig. Verschillende golfterreinen liggen in de onmiddellijke nabijheid. De kust van Denia is één grote promenadelaan met aan beide uiteinden twee grote jachthavens met talloze restaurantjes en bars. Je hebt er 's avonds een feeëriek uitzicht op het verlichte kasteel.

In samenwerking met Belimmosol SL biedt Immo Point U een aantal nieuwbouwprojecten aan, die gerealiseerd kunnen worden op gronden van Belimmosol of op grond van Uw keuze.. Deze projecten zijn moduleerbaar inzake binneninrichting. Alle projecten hebben voorzienigheden zoals

- zwembad
- alarminstallatie
- vloerverwarming
- grond-, muur- en dakisolatie
- ramen met security-glas
- vals plafond
- alle water- en elektriciteitsleidingen
- airco en ventilatiesysteem
- volledige badkamer(s) met inloopdouche
- ingerichte keuken
- algemene opkuis woning en terrein
- basisbedrag voor tuininrichting en omheiningen
- architectkosten en geologische studie

De vermelde prijs is de aankoopprijs van de woning, BTW inbegrepen, maar zonder de grond.

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	48619	Prijs:	€ 315.700
Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nieuwbouw
Bewoonbare oppervlakte:	137 m <sup>2</sup>	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

## RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	2
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	29 m <sup>2</sup>	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIËEL

Prijs:	€ 315.700	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 315.700		

TE KOOP

# Villa te Spanje



## Uw makelaar Luc Missotten

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

## IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

