

TE KOOP

Appartement te Lier



Ringenhofweg 87, 2500 Lier

€ 290.000



Onderdeel van:
Residentie Netheland

Een plek waar wonen, leven en werken samengaan. Op een ideale en rustige locatie, nabij het bruisende centrum van de stad en met uitzicht op de Polder van Lier.

1 ding is zeker: Netheland heeft meerdere troeven in handen voor wie op zoek is naar een ideale woonlocatie of een unieke investeringskans.

Het nieuwbouwproject bestaat uit 3 gebouwen, ingeplant in een fraai aangelegde parktuin van bijna 1ha.

Alles is in het werk gesteld om van de gebouwen en hun 61 wooneenheden parels te maken.

De gevels worden gekenmerkt door grote raampartijen en uitstekende terrassen.

Ondergronds zijn bergingen en garageplaatsen voorzien.

Dit appartement gelegen op de tweede verdieping in blok C heeft een oppervlakte van 112m², een terras van 13m² en 2 slaapkamers waarvan er 1 kan opgesplitst worden in 2 kamers.

Graag meer info? Neem contact op met Immo Point Hannes via 03/455 23 70 of hannes@immopoint.be



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	48402	Prijs:	€ 290.000
Adres:	Ringenhofweg 87, 2500 Lier	Verdieping:	2
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Bewoonbare oppervlakte:	112 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Beglazing type:	Dubbel
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	50

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	13 m ²	Keuken:	open
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Appartement te Lier



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 43.700
Totaal:	€ 341.890		



TE KOOP

Appartement te Lier



Inge Hannes

Inge@immopoint.be
0473 85 63 61

2500 LIER

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak op afspraak

