

TE KOOP

Gelijkvloers te Lier



Ringenhofweg 85, 2500 Lier

€ 295.000



Onderdeel van:
Residentie Netheland

Een plek waar wonen, leven en werken samengaan. Op een ideale en rustige locatie, nabij het bruisende centrum van de stad en met uitzicht op de Polder van Lier.

1 ding is zeker: Netheland heeft meerdere troeven in handen voor wie op zoek is naar een ideale woonlocatie of een unieke investeringskans.

Het nieuwbouwproject bestaat uit 3 gebouwen, ingeplant in een fraai aangelegde parktuin van bijna 1ha.

Alles is in het werk gesteld om van de gebouwen en hun 61 wooneenheden parels te maken.

De gevels worden gekenmerkt door grote raampartijen en uitstekende terrassen.

Ondergronds zijn bergingen en garageplaatsen voorzien.

Dit gelijkvloerse appartement gelegen in blok B heeft een oppervlakte van 120m², een terras van 18.61m² en 2 slaapkamers waarbij 1 slaapkamer nog kan opgesplitst worden in 2 kamers.

Graag meer info? Neem contact op met Immo Point Hannes via 03/455 23 70 of hannes@immopoint.be

KENMERKEN

+ Dubbele Beglazing + Videofoon + Elektriciteit + Distributie + Internet



Adres:	Ringenhofweg 85, 2500 Lier	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2020	Bewoonbare oppervlakte:	120 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Beglazing type:	Dubbel	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag
E-peil:	50		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	18 m ²
Keuken:	open	Lift:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	€ 295.000	Registratierechten:	€ 6.775
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 47.723
Totaal:	€ 349.498		

TE KOOP

Gelijkvloers te Lier



Uw makelaar Inge Hannes

Inge@immopoint.be
0473 85 63 61

IMMO POINT HANNES - LIER

Mechelsesteenweg 204 a
2500 LIER

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak op afspraak

