

# Huis te Wuustwezel



Heuveldreef 14, 2990 Wuustwezel

€ 399.000



IN OPTIE! IN OPTIE! IN OPTIE!  
TWEE VOOR DE PRIJS VAN EÉN

Twee naast elkaar gelegen percelen, elk bebouwd welke in één koop worden aangeboden. Beide woningen zijn vergund als recreatiewoning en vergunbaar voor de functie wonen. De rechter woning is thans in gebruik als garage/werkplaats De linker woning is ingericht en gebruikt voor permanente bewoning. Voor beide geldt dat er met degelijke materialen is gewerkt en dat er niet is bespaard.

De geriefelijke en luxe woning bestaat uit de inkomhal ca. 5m<sup>2</sup> met gastentoilet. Ruime leefruimte ca. 44m<sup>2</sup> voorzien van een mazoutstoof en een houtkachel. Sfeervolle houten vloer. Keuken ca. 13m<sup>2</sup> op tegel uitgerust met een keramisch kookvuur, dampkap, ijskast en dubbele spoelbak en toegang tot de ruime tuin met gezellig overdekt terras.

Op de eerste verdieping een nachthal, dressing ca. 5m<sup>2</sup>, slaapkamer 1 ca. 16m<sup>2</sup> op hout met ingemaakte kasten, slaapkamer 2 ca. 8m<sup>2</sup> op houten vloer met ingemaakte kast. Nieuwe badkamer ca. 8m<sup>2</sup> op tegel met douche, toilet, dubbele lavabo en ingemaakte kasten. Er is ruimte gelaten voor een ligbad.

Op het perceel staat een tweede woning die momenteel dienst doet als ruime werkruimte ca. 53m<sup>2</sup> met zolder. Oorspronkelijk is dit een woning en mag deze omgevormd worden naar een tweede woning.

Ideaal voor kangoeroe wonen, zorg wonen of gebruik in zijn huidige vorm.

Nieuwsgierig geworden en nog voor de lente wonen op uw eigen domein? Bel snel 03 240 11 99 of stuur ons een bericht.

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	48128	Prijs:	€ 399.000
Adres:	Heuveldreef 14, 2990 Wuustwezel	Staat:	Instapklaar
Bouwjaar:	1990	Oppervlakte grond:	1846 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	121 m <sup>2</sup>	Gevelbreedte:	11 m
Oriëntatie achtergevel:	Zuid	Verwarming:	CV op mazout
EPC waarde:	470kWh/m <sup>2</sup>	EPC unieke code:	2214285-RES-1



## RUIMTES

Slaapkamers:	2	Oppervlakte woonkamer:	44 m <sup>2</sup>
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Kelder:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met bosrijk karakter	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Nee
		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

# Huis te Wuustwezel



BTW: Niet onder BTW Totaal: € 422.940



**TE KOOP**

## Huis te Wuustwezel



**Dirk Lahuis**

dirk@immopoint.be  
0468 23 74 58

Bredabaan 391  
2990 Wuustwezel

**OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

