

TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



New Yorkkaai 85, 2000 Antwerpen

prijs op aanvraag



- + Adembenemend uitzicht over de Stad !
- + Winterterras 'logga'
- + Terras uitgevend op binnentuin.
- + Instapklaar appartement van 117m²
- + Badkamer in witte marmer
- + Bijna energieneutraal
- + Parking optioneel
- + Lage kosten



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



Het MAS (Museum aan de Stroom) is dé **eyecatcher** van een adembenemend uitzicht over de Stad !

Fantastisch en volledig ingericht appartement van 117m² met '**loggia**' (winterterras) op een vierde verdieping met zicht op de Londenbrug op het Eilandje

Via de **wit marmer hal** kom je in de slaapkamer, de berging. De **badkamer** eveneens volledig in de **witte marmer** voorzien van inloopdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

De **modern ingerichte keuken** eveneens op witte marmer geeft uit op een terras uitgevend op een verrassende **binnentuin**.

Parking kan optioneel aangekocht worden op ondergrondse parking.



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



OBJECTGEGEVENS

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Referentie nr.: | 4808464 |
| Prijs: | Prijs op aanvraag |
| Adres: | New Yorkkaai 85, 2000 Antwerpen |
| Beschikbaar: | Onmiddellijk |
| Verdieping: | 4 |
| Staat: | Nieuw |
| Bouwjaar: | 2021 |
| Oppervlakte grond: | 117 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte: | 117 m ² |
| Gevelbreedte: | 5 m |
| Verwarming (type): | Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Verwarming: | Warmte terugwininstallatie |
| Dubbele beglazing: | Ja |
| Elektriciteitskeuring: | Ja, conform |
| E-peil: | In aanvraag |
| EPC waarde: | 27kWh/m ² |



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



RUIMTES

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Slaapkamers: | 2 |
| Badkamers: | 1 |
| Douches: | 1 |
| Aantal toiletten: | 2 |
| Terras: | Ja |
| Terrassen: | 2 |
| Terras 1 opp.: | 12 m ² |
| Garages: | 1 |
| Parking: | Ja |
| Keuken (type): | VS volledig geïnstalleerd |
| Lift: | Ja |
| Tuin: | Ja |



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|----------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Gemengd woongebied |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

FINANCIEEL



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



TE KOOP

ADEMBENEMEND UITZICHT OVER DE STAD !



Uw makelaar
Anne Van der Cruysse

an@immopoint.be
0495 59 43 88

IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38
2000 Antwerpen

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

