



Antwerpsesteenweg 122, 2350 Vosselaar

€ 225.400



Onderdeel van:  
**POORT VAN VOSSELAAR**

- + BEN appartement (E-peil 26) – korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar
- + bijzondere architectuur
- + mooie gezamenlijke binnentuin en overdekte fietsenstalling
- + ondergrondse autostandplaats en berging verplicht bij aan te kopen
- + vloerverwarming in elk appartement
- + verluchtingssysteem aanwezig
- + prima akoestische prestaties

RESIDENTIE POORT VAN VOSSELAAR

REEDS 50% VERKOCHT

De Poort van Vosselaar, gelegen op de hoek van Hofeinde en de Antwerpsesteenweg, omvat 26 appartementen met een oog voor esthetiek en een duurzame en kwalitatieve afwerking.

De oppervlaktes variëren van 68 m<sup>2</sup> tot 108 m<sup>2</sup> met 1, 2 of 3 slaapkamers en elks een terras.

Ondergronds worden er autostandplaatsen en bergingen aangeboden, dewelke tevens bereikbaar zijn met de lift.

APP 1.12

Appartement 1.12 bevindt zich op de 1ste verdieping en omvat een oppervlakte van 79m<sup>2</sup>.

Het beschikt over een inkomhal met toilet, een slaapkamer, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo, een ruime open leefruimte annex halfopen keuken en een berging/technische ruimte.

**TE KOOP**



# Appartement te Vosselaar

## BIJZONDERHEDEN

BEN appartement (E-peil 26) - korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar

bijzondere architectuur

mooie gezamenlijke binnentuin en overdekte fietsenstalling

ondergrondse autostandplaats en berging verplicht bij aan te kopen

vloerverwarming in elk appartement

verluchtingssysteem aanwezig

prima akoestische prestaties

## POSITIEVE ASPECTEN

gunstige ligging t.o.v. de markt, openbaar vervoer, scholen en winkels.

\_ afstand tot markt = 450m

\_ afstand tot supermarkt = 700m

\_ afstand tot scholen = 400m

\_ afstand tot openbaar vervoer = 50m

prachtig project met duurzame materialen

instapklare afwerking - volgens wens van de klant

De oplevering wordt voorzien voor het najaar 2021.

Voor meer info kan u ons bereiken op ons telefoonnummer 014/41.61.00 of via [kempen@immopoint.be](mailto:kempen@immopoint.be)

## KENMERKEN

+ Vloerverwarming    + Videofoon    + Internet



# Appartement te Vosselaar

Adres:	Antwerpsesteenweg 122, 2350 Vosselaar	Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	1	Staat:	Nieuwstaat
Bouwjaar:	2019	Bewoonbare oppervlakte:	79 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Aardgas
Ramen:	Alu	Beglazing type:	Dubbel
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	13046-G-OMV_2018001986
E-peil:	27		

## RUIMTES

Slaapkamers:	1	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	24 m <sup>2</sup>	Keuken:	Geïnstalleerd
Lift:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

# Appartement te Vosselaar



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 37.254
Totaal:	€ 267.454		



TE KOOP

## Appartement te Vosselaar



**Anthony Van Roey**

anthony@immopoint.be  
0478 26 14 63

246U Kasterlee

### OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren werken wij op afspraak

