

**TE KOOP**

## **RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE**



### **Arthur Vanderpoortenlaan 4, 2500 Lier**

**€ 315.000**

**+ Centrale locatie**

**+ Mooie grote vitrineramen**

**+ Polyvalente ruimtes**

**+ Openbare parking Gasthuisvest vlakbij**



**TE KOOP**

## **RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE**



### **HANDELSGELIJKVLOERS**

Inkomhal 12 m<sup>2</sup> op tegel. Handelsruimte 70 m<sup>2</sup> op tegel. Bureel 18 m<sup>2</sup>. Overloop met lockerwand 20 m<sup>2</sup>. Berging 8 m<sup>2</sup>. Toilet met handenwasser 5 m<sup>2</sup>. Kledruimte 10 m<sup>2</sup> met 3 douches. Keuken 9 m<sup>2</sup>.

*Ondergrondse berging.*

### **BIJZONDERHEDEN**

Dubbele beglazing in Aluminium schrijnwerk. Camerabewaking. Airco(warmen en koelen). Tv-aansluiting. Automatische voordeur. Ingebouwde luidsprekers. Ingebouwde spots.

### **POSITIEVE ASPECTEN**

Centrale locatie

Mooie grote vitrineramen

Polyvalente ruimtes

Openbare parking Gasthuisvest vlakbij



# TE KOOP

## RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4690746
Prijs:	€ 315.000
Adres:	Arthur Vanderpoortenlaan 4, 2500 Lier
Beschikbaar:	Vanaf akte
Staat:	Uitstekend
Bouwjaar:	2010
Bewoonbare oppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing:	Ja
Kadastraal inkomen:	1817
EPC waarde:	166kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	In aanvraag



### RUIMTES

Douches:	3
Keuken opp.:	9 m <sup>2</sup>
Kelder:	Ja



## TE KOOP

# RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE



## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 315.000
Registratierechten (3%):	€ 9.450
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 324.450

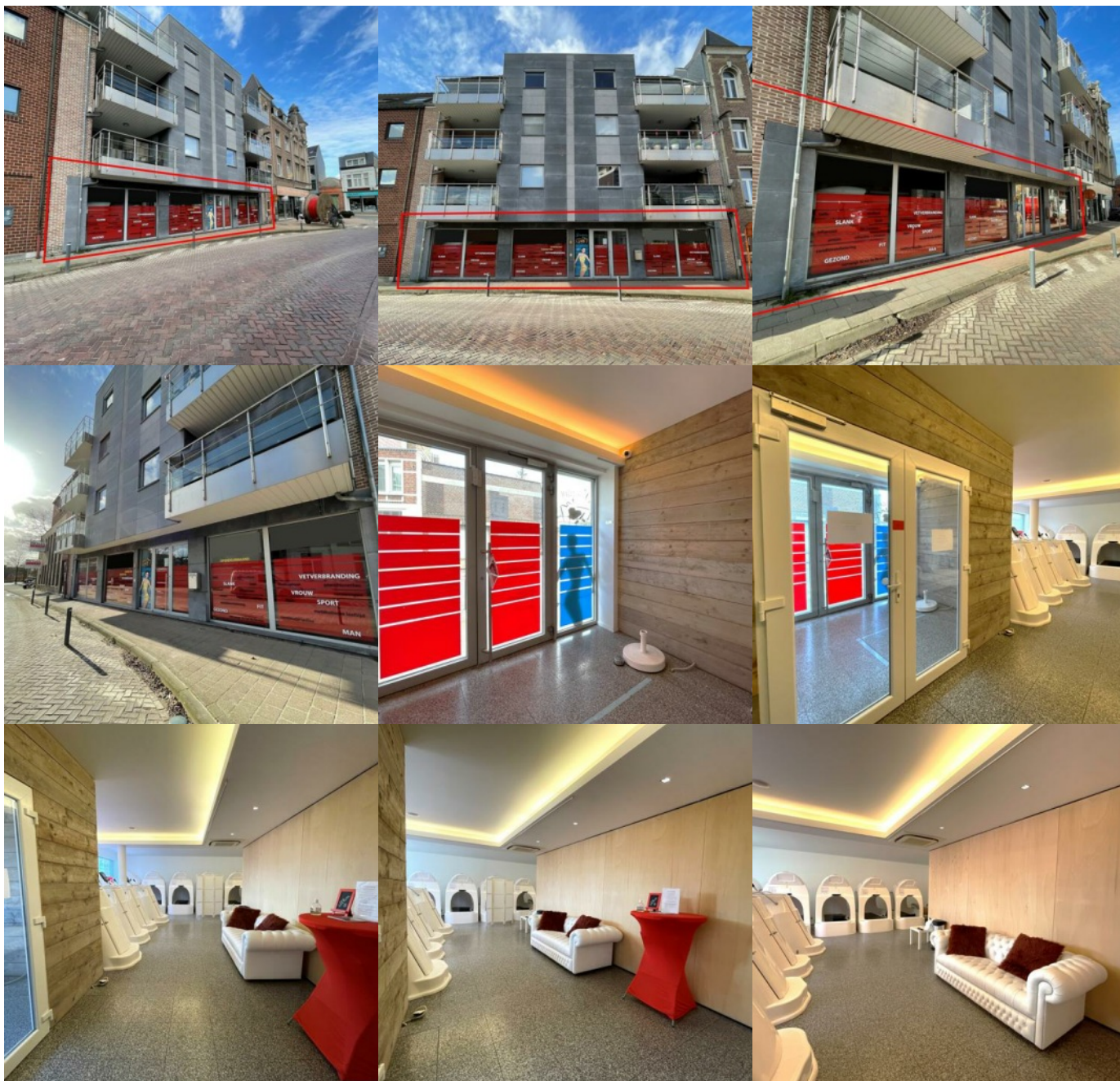
3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is





**TE KOOP**

# **RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE**



**TE KOOP**

## **RUIM POLYVALENT HANDELSPAND OP GUNSTIGE LOCATIE**



**Uw makelaar**  
**Mathias Vleugels**

mathias@immopoint.be  
0474 58 98 79

**IMMO POINT VLEUGELS - HEIST-OP-DEN-BERG**

Pastoor Mellaertsstraat 12  
2220 Heist-op-den-Berg

**OPENINGSUREN**

Ma. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Di. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Woe. 08:30-12:00u en 14:00-19:00u Do. 08:30-12:00u Vr. 08:30-12:00u en 14:00-18:00u Za. 09:00-12:00u of op afspraak

