



Monseigneur Miertsstraat , 2460 Kasterlee

€ 358.567



Onderdeel van:  
**RESIDENTIE MONDRIAAN**

- + BEN-appartement - E-peil bedraagt slechts 30
- + bewoonbare oppervlakt 149m<sup>2</sup>
- + lift aanwezig
- + ondergrondse autostandplaats verplicht bij aan te kopen
- + inclusief zonnepanelen voor gemeenschappelijk verbruik (3240 Wp)
- + warmtepomp
- + vloerverwarming
- + optimaal verluchtingssysteem
- + aanvang van de werken: september 2019

## INDELING

### Tweede verdieping

De inkomhal, met toilet en ruimte voor een garderobe, geeft toegang tot vooraan de eetkamer (12,5m<sup>2</sup>) met open keuken (7m<sup>2</sup>) en achteraan de woonkamer (29m<sup>2</sup>).

De grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en via een grote raam is het terras(12m<sup>2</sup>) bereikbaar.

Tussen de keuken en de woonkamer bevindt zich de berging (4m<sup>2</sup>).

De trap naar de bovenverdieping is netjes weggewerkt achter een wand.

### Derde verdieping

Hier situeren zich 2 slaapkamers(16,5m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup>) en de badkamer (6m<sup>2</sup>).

## BIJZONDERHEDEN

BEN-appartement - E-peil bedraagt slechts 30

# Appartement te Kasterlee

warmtepomp  
vloerverwarming  
optimaal verluchtingssysteem  
aanvang van de werken: september 2019

## POSITIEVE ASPECTEN

gunstige ligging t.o.v. de markt met lokale handelaars, openbaar vervoer, scholen e.d.  
prachtig project  
instapklare afwerking - volgens wens van de klant

## KENMERKEN

+ Vloerverwarming

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	46652	Prijs:	€ 358.567
Adres:	Monseigneur Miertsstraat , 2460 Kasterlee	Verdieping:	2
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2019
Bewoonbare oppervlakte:	149 m <sup>2</sup>	Oriëntatie achtergevel:	Noordwest
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Vloerverwarming
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	13017-G-0M_2018038600/EP08535/SV/A001/D02/SD007	E-peil:	30

## Appartement te Kasterlee

Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	12 m <sup>2</sup>
Keuken:	open	Lift:	Ja

## RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 358.567	Registratierechten:	€ 6.705
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 61.219
Totaal:	€ 426.491		

TE KOOP

# Appartement te Kasterlee



**Uw makelaar**  
**Sophie Van Aelten**

sophie@immopoint.be  
0477 47 94 94

## IMMO POINT KEMPEN

Retiesebaan 3  
2460 Kasterlee

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

