

**TE KOOP**

## De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



**Rozenlaan 8/B 1.1, 9140 Temse**

**€ 267.000**



**TE KOOP**

## De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



Nieuwbouwproject "De Zeven Rozen".

In het centrum van Temse komen 21 BEN-genormeerde appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers waarvan 4 penthouses met terrassen tot 62 m<sup>2</sup>.

De residentie biedt een ideale thuisbasis aan mensen die op wandelafstand willen wonen van de gezellige levenssfeer en de voorzieningen die Temse te bieden heeft.

De appartementen zijn ontworpen met een groot oog voor detail en dankzij de grote raampartijen ervaart u een aangenaam ruimtegevoel.

Elk appartement beschikt over een eigen terras en een mooie gemeenschappelijke tuin. Ondergrondse parkeerplaatsen (verplicht bij aan te kopen), privaatieve bergingen (verplicht bij aan te kopen), fietsenstalling en 3 liften zorgen ervoor dat thuiskomen in alle comfort kan gebeuren.

Appartement B 1.1:

Appartement op de 1e verdieping met een terras van 7m<sup>2</sup>.

Bewoonbare oppervlakte van 89m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en 1 badkamer.

- °2 slaapkamers, 1 badkamer
- °Terras van 7m<sup>2</sup>
- °Mooie gemeenschappelijke tuin
- °Ondergrondse parking
- °Privatieve berging
- °BEN-genormeerd appartement (E-peil max 30)

Contacteer ons voor meer info, plannen en lastenboek.



**TE KOOP**

## De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4665097
Prijs:	€ 267.000
Adres:	Rozenlaan 8/B 1.1, 9140 Temse
Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	1
Staat:	Klaar om te starten
Bouwjaar:	2022
Bewoonbare oppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
E-peil:	30
EPC waarde:	In aanvraag
EPC unieke code:	In aanvraag

### RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	7 m <sup>2</sup>
Parking:	Ja



## TE KOOP

# De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 267.000
Registratierechten (12%):	€ 8.325
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 41.501
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 316.826

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



**TE KOOP**

# De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



**TE KOOP**

## **De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement**



### **IMMO POINT DCS - SINT NIKLAAS - SINT-NIKLAAS**

Prinses Josephine Charlottelaan 91

9100 Sint-Niklaas

### **Uw makelaar Koen De Corte**

koen@immopoint.be

0476 38 74 74

