

TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



Rozenlaan 8/C 0.1, 9140 Temse

€ 217.500



Onderdeel van:

De Zeven Rozen C, 10 nieuwbouwappartementen



TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



Nieuwbouwproject "De Zeven Rozen".

In het centrum van Temse komen 21 BEN-genormeerde appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers waarvan 4 penthouses met terrassen tot 62 m².

De residentie biedt een ideale thuisbasis aan mensen die op wandelafstand willen wonen van de gezellige levenssfeer en de voorzieningen die Temse te bieden heeft.

De appartementen zijn ontworpen met een groot oog voor detail en dankzij de grote raampartijen ervaart u een aangenaam ruimtegevoel.

Elk appartement beschikt over een eigen terras en een mooie gemeenschappelijke tuin. Ondergrondse parkeerplaatsen (verplicht bij aan te kopen), privaatieve bergingen (verplicht bij aan te kopen), fietsenstalling en 3 liften zorgen ervoor dat thuiskomen in alle comfort kan gebeuren.

Appartement C 0.1:

Gelijkvloers appartement met een terras van 13m².

Bewoonbare oppervlakte van 72m² met 1 slaapkamers en 1 badkamer.

- °1 slaapkamer, 1 badkamer
- °Terras van 13m²
- °Mooie gemeenschappelijke tuin
- °Ondergrondse parking
- °Privatieve berging
- °BEN-genormeerd appartement (E-peil max 30)

Contacteer ons voor meer info, plannen en lastenboek.



TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4660606
Prijs:	€ 217.500
Adres:	Rozenlaan 8/C 0.1, 9140 Temse
Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	Klaar om te starten
Bouwjaar:	2022
Bewoonbare oppervlakte:	72 m ²
E-peil:	30

RUIMTES

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	13 m ²
Parking:	Ja



TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs:	€ 217.500
Prijs constructie:	€ 158.625
Prijs grondaandeel:	€ 58.875
BTW:	Onder BTW
Registratie grond aan 12%:	€ 7.065
BTW constructie aan 21%:	€ 33.311
Totaal (zonder notaris en andere kosten):	€ 257.876



TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



TE KOOP

De Zeven Rozen, nieuwbouwappartement



IMMO POINT DCS - SINT NIKLAAS - SINT-NIKLAAS

Prinses Josephine Charlottelaan 91

9100 Sint-Niklaas

Uw makelaar Koen De Corte

koen@immopoint.be

0476 38 74 74

