

TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca. 2.266 m² te Arendonk



Reenheide 30, 2370 Arendonk

€ 345.000



TE KOOP



Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca. 2.266 m² te Arendonk

Prachtig en rustig gelegen bouwgrond van 2.266 m² in residentiële verkaveling en doodlopende straat.

Gelegen in woongebied met landelijk karakter en geschikt voor het oprichten van een vrijstaande ééngezinswoning.

Perceelsbreedte bedraagt ca. 35 meter en diepte ca 65 m.

Oriëntatie is noordwest

Nutsvoorzieningen: het straat is verhard en uitgerust met de nodige nutsvoorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

Hoofdgebouw

- **Vrijstaande bebouwing**
- **Voorgevelbouwlijn** op 12m uit wegas en bouwstrook van 30m
- **Bouwbreedte** minstens 8m en maximum ca. 22m
- **Bouwdiepte** maximum 20m
- **Kroonlijst** max 7m
- **Dak** mag plat dak of hellingsdak van max 60°

Tuin

- **Bergplaatsen** max 3% van perceelsoppervlakte, zijnde ca. maximum 68 m²
- Minstens op 30m van voorgevel hoofdgebouw en maximum 3m hoog
- Niet bebouwde deel - als tuin aanleggen

Garage (in bouwvrije zijtuinstrook als):

- voorgevel garage minimum 5 meter uit voorgevelbouwlijn
- zijgevel op perceelsgrens
- kroonlijsthoogte 3 meter
- rode gevelsteen - baksteen
- plat dak

Een mogelijk te bouwen realisatie kan u hier bekijken. Geen bouwverplichting:

<https://www.immopoint.be/te-koop/huis-in-arendonk/4640383/ruime-villa-op-prachtig-perceel-van-ca-2-266-m>

Volledige lastenboek van dit project kan u via ons kantoor bekomen



TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca. 2.266 m² te Arendonk



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4638367
Prijs:	€ 345.000
Adres:	Reenheide 30, 2370 Arendonk
Beschikbaar:	Vanaf akte
Oppervlakte grond:	2266 m ²
Diepte grond:	65 m
Kadastraal inkomen:	12

RUIMTES



TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca. 2.266 m² te Arendonk



Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 345.000
Registratierechten (3%):	€ 10.350
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 355.350

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca. 2.266 m² te Arendonk



Officiële partner **TO WALK AGAIN**

GRATIS SCHATTING

014 49 06 06



TE KOOP

**Residentieel gelegen bouwgrond met een oppervlakte van ca.
2.266 m² te Arendonk**



Uw makelaar
Anthony Van Roey

anthony@immopoint.be
0478 26 14 63

IMMO POINT KEMPEN - KANTOOR KASTERLEE - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

