

TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



Hendrik Consciensestraat 30, 2970 Schilde

€ 565.000



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



- + * Gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 5 appartementen.
- + * Recent gebouwd, hoogwaardig afgewerkt, perfect onderhouden en instapklaar.
 - + * Ondergrondse autostaanplaats en privatieve berging aanwezig.
 - + * Zuidwest georiënteerd overdekt terras en private tuin aanwezig.



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



NIVEAU -1

Ondergrondse **autostaanplaats** (nr. 3)

Aanpalende **private berging**.

Gemeenschappelijke fietsen- en vuilnisberging.

NIVEAU 0

Inkomhal op parket, voorzien van ingebouwde vestiairekasten en afzonderlijk gastentoilet.

Leefruimte 40m² op parket, voorzien van gashaard en airco.

Volledig ingerichte en luxueuze open **keuken** op tegel.

Bijkeuken / wasplaats / berging op tegel.

Vanuit leefruimte toegang tot **zuidwest** georiënteerd **overdekt terras** (voorzien van elektrische zonnentent) en volledig omheinde **private tuin**.

Nachthal op parket.

Hoofdslaapkamer 16m² op parket, voorzien van ingebouwde kasten.

2de slaapkamer 10m² op parket, voorzien van ingebouwde kasten.

Badkamer op tegel, voorzien van inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en toilet.

BIJZONDERHEDEN

CV op gas: ketel "Vaillant" + **vloerverwarming** in het gehele appartement (met afzonderlijke bediening in de slaapkamers en badkamer) en wandverwarming in de badkamer. **Zonneboiler**. **Balansventilatie** type D, Alarm. **Airco**. Aluminium schrijnwerk, voorzien van **dubbele beglazing** en draai- kiepramen. **Dak- muur- en vloerisolatie** aanwezig.

POSITIEVE PUNTEN

* Gelegen op een **toplocatie**:

- In het centrum van Schilde.

- Doch in een rustige straat.

- In een groene en residentiële setting.

- Uiterst centraal.

* Gelegen in een **kleinschalig gebouw** met slechts 5 appartementen.

* Recent gebouwd, hoogwaardig afgewerkt, perfect onderhouden en **instapklaar**.

* Ondergrondse **autostaanplaats** en private **berging** aanwezig.

* Zuidwest georiënteerd overdekt **terras** en private **tuin** aanwezig.



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4627283
Prijs:	€ 565.000
Adres:	Hendrik Consciensestraat 30, 2970 Schilde
Beschikbaar:	Vanaf akte
Verdieping:	Gelijkvloers
Staat:	Uitstekend
Bouwjaar:	2016
Bewoonbare oppervlakte:	113 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	950
EPC waarde:	94kWh/m ²
EPC unieke code:	Ep02727



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



RUIMTES

Slaapkamers:	2
Slaapkamer 1 opp.:	16 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	10 m ²
Oppervlakte woonkamer:	40 m ²
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Garages:	1
Parkings (binnen):	1
Keuken (type):	volledig geïnstalleerd
Tuin:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



FINANCIEEL

Prijs:	€ 565.000
Registratierechten (3%):	€ 16.950
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 581.950

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



TE KOOP

VILLA APPARTEMENT MET ZUIDWEST TUIN OP TOPLOCATIE



Uw makelaar Jan Vandaele

jan@immopoint.be
0497 97 42 23

IMMO POINT VANDAELE - SCHOTEN

Paalstraat 4
2900 Schoten

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-17:00u za. op afspraak zo. gesloten of op afspraak

