



Binnenpad , 2460 Kasterlee

€ 286.500



Onderdeel van:  
**BINNENPAD**

- + BEN-woning - E-peil bedraagt slechts 22
- + oppervlakte perceel 134,61m<sup>2</sup>
- + bewoonbare oppervlakte 127,70m<sup>2</sup>
- + privé parkeerplaats inclusief
- + garage verplicht bij aan te kopen = 23.500€
- + inclusief zonnepanelen (3240 Wp)

#### INDELING

##### Geljkvloers

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de woonkamer (30,5m<sup>2</sup>) met aansluitend de open keuken.

Aan de keuken bevindt zich een koele berging. Tevens is er nog een extra bergruimte voorzien.

De grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en achteraan is via een grote raam het terras en tuin bereikbaar.

##### Verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers (13,18m<sup>2</sup> - 10,88m<sup>2</sup> - 10,88m<sup>2</sup>), de badkamer (9,12m<sup>2</sup>) en een apart toilet.

#### BIJZONDERHEDEN

BEN-woning - E-peil bedraagt slechts 22

oppervlakte perceel 134,61m<sup>2</sup>

bewoonbare oppervlakte 127,70m<sup>2</sup>

privé parkeerplaats inclusief

garage verplicht bij aan te kopen = 23.500 €

inclusief zonnepanelen (3240 Wp)

#### POSITIEVE ASPECTEN

TE KOOP

# Halfopen te Kasterlee



moderne look

## KENMERKEN

+ Elektriciteit + Garagepoort Met Afstandsbediening + Aardgas + Dubbele Beglazing

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	46254	Prijs:	€ 286.500
Adres:	Binnenpad , 2460 Kasterlee	Staat:	Nog te bouwen
Oppervlakte grond:	134.61 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	127 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	Zuid	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	22

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	30.5 m <sup>2</sup>
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Garages:	1
Keuken:	open	Tuin:	Ja



## TE KOOP

# Halfopen te Kasterlee



Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning Ja

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: Nee

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: Nee

## FINANCIEEL

Prijs: € 286.500

Registratierechten: € 10.000

BTW: Onder BTW

BTW op constructie: € 39.165

Totaal: € 335.665



TE KOOP

# Halfopen te Kasterlee



**Uw makelaar**  
**Sophie Van Aelten**

sophie@immopoint.be  
0477 47 94 94

## IMMO POINT KEMPEN

Retiesebaan 3  
2460 Kasterlee

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

