

**TE KOOP**

## GERENOVEERDE VILLA TE KONINGSHOF



### Distelvinklei 16, 2900 Schoten

€ 899.000



5



4



# TE KOOP

## GERENOVEERDE VILLA TE KONINGSHOF



### NIVEAU -1

Kelder op tegel.

Kruipkelder

### NIVEAU 0

Inkomhal op tegel, voorzien van afzonderlijk gastentoilet.

Polyvalente ruimte op parket, voorzien van bar.

Leefruimte op parket.

Volledig ingerichte en open keuken.

Nachthal op parket.

Hoofdslaapkamer op parket.

Badkamer op tegel.

Natuurlijk aangelegde tuin.

### NIVEAU +1

2de slaapkamer op parket.

3de slaapkamer op parket.

4de slaapkamer op parket (mogelijk tot het voorzien van een ensuite badkamer).

2de badkamer.

2de polyvalente ruimte / gastenverblijf bestaande uit: leefruimte met volledig ingerichte en open keuken, slaapkamer en ensuite badkamer.

Linnenkamer.

### NIVEAU +2

3de polyvalente ruimte / 2de gastenverblijf / loft, bestaande uit: leefruimte met volledig ingerichte en open keuken, slaaphoek en ensuite badkamer.

### BIJZONDERHEDEN

CV middels warmtepomp (lucht – lucht / warmen en koelen). PVC schrijnwerk, voorzien van dubbele beglazing. Dak- en muurisolatie aanwezig. Conforme elektriciteitskeuring.

### POSITIEVE PUNTEN

\* Gelegen op een gunstige locatie:

- In het groene en residentiële Koningshof.

- Centraal, nabij invalswegen alsook nabij het centrum van 's Gravenwezel.

\* Multifunctionele villa (geschikt voor samengesteld wonen, combinatie wonen – werken, ...).

\* Gerenoveerd en instapklaar.



## TE KOOP

# GERENOVEERDE VILLA TE KONINGSHOF



Referentie nr.:	4618726	Prijs:	€ 899.000
Adres:	Distelvinklei 16, 2900 Schoten	Beschikbaar:	Af te spreken met eigenaar
Bouwjaar:	1963	Renovatiejaar:	2017
Oppervlakte grond:	2559 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	515 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwesten	Verwarming:	Warmtepomp
Dubbele beglazing:	Ja	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
Kadastraal inkomen:	4553	EPC waarde:	104kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	2425910		

## RUIMTES

Slaapkamers:	5	Badkamers:	4
Terras:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 899.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 899.000		



**TE KOOP**

# GERENOVEERDE VILLA TE KONINGSHOF



**TE KOOP**

## **GERENOVEERDE VILLA TE KONINGSHOF**



### **Uw makelaar Jan Vandaele**

jan@immopoint.be  
0497 97 42 23

### **IMMO POINT VANDAELE - SCHOTEN**

Paalstraat 4  
2900 Schoten

### **OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 10:00-17:00u za. op afspraak zo. gesloten of op afspraak

