

TE KOOP

Kantoorunit in KMO park De Voort



Pulsebaan 50/C4-1, 2242 Pulderbos

€ 198.000



TE KOOP



Kantoorunit in KMO park De Voort

Kantoorunit gelegen in het KMO-park De Voort te Pulderbos.

GELIJKVLOERS

Inkomhal met trap naar eerste verdieping. Deze komt uit in het onthaal.

EERSTE VERDIEPING

Grote werkruimte opgedeeld in onthaal, één kleinere bureauimte, grote bureauimte en vergaderzaal. De ruimtes zijn afgesloten d.m.v. glazen wanden.

Praktische voorzieningen:

- Kitchenette met vaatwasmachine
- Toilet

BIJZONDERHEDEN

Dubbel glas met aluminium schrijnwerk,
Lichtstraat in vergaderzaal wat zorgt voor natuurlijk lichtinval,
Automatische te openen deur

POSITIEVE ASPECTEN

Goed gelegen tussen Antwerpen en Herentals,
Voldoende parkeerplaatsen in het KMO-park,
Beschikbaar vanaf december 2022

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor niet-residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams energie- en klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/nr/renovatieverplichting>”



TE KOOP



Kantoorunit in KMO park De Voort

Referentie nr.:	4611934	Prijs:	€ 198.000
Adres:	Pulsebaan 50/C4-1, 2242 Pulderbos	Staat:	uitstekend
Bouwjaar:	1999	Bewoonbare oppervlakte:	161 m ²
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform	Kadastraal inkomen:	1512
EPC waarde:	In aanvraag	EPC unieke code:	In aanvraag

RUIMTES

Aantal toiletten:	1	Parking:	Ja
Parkings (buiten):	1	Keuken (type):	Gedeeltelijk geïnstalleerd

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen	Stedenbouwkundige vergunningen Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Vergunning uitgereikt
Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		

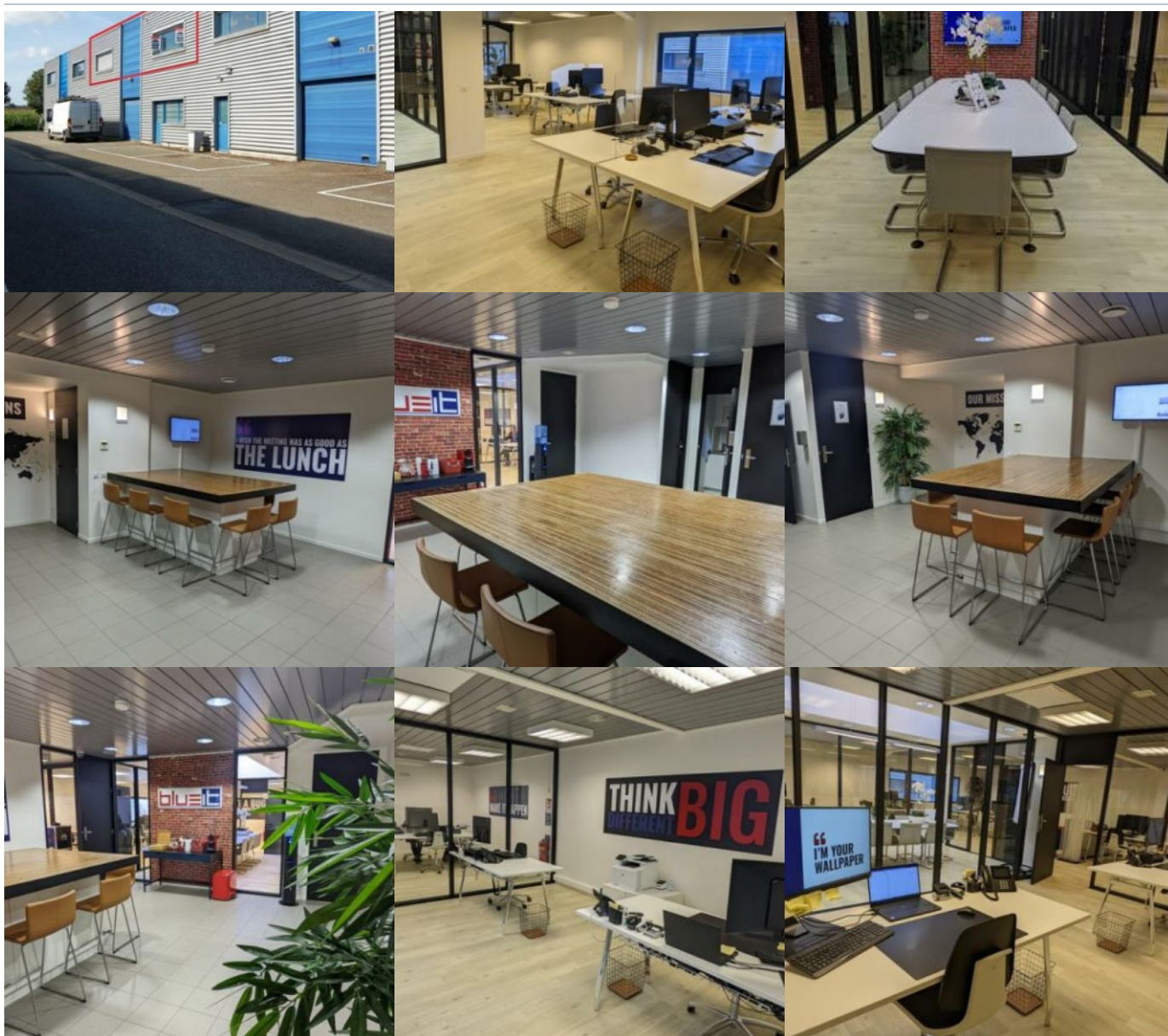
FINANCIËEL

Prijs:	€ 198.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 198.000		



TE KOOP

Kantoorunit in KMO park De Voort



TE KOOP

Kantoorunit in KMO park De Voort



Uw makelaar
Thierry Cools

tc@immopoint.be
0495 50 39 36

IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. op afspraak buiten
deze uren werken wij op afspraak

