

TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



Kattendijkdok-Oostkaai 62/208, 2000 ANTWERPEN

€ 260.000



- + Opbrengsteigendom van 2016
- + Exclusieve ligging
- + Kwalitatieve verhuur
- + Diensten van het GZA zorgcentrum
- + Assistentiewoning



TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



ASSISTENTIEWONING EILANDJE

Ruime assistentiewoning aan het Schengenplein, inkomhal met bergruimte voor wasmachine ea; badkamer met aangepaste douche, lavabo en toilet.

Living op grijze keramische tegel met grote ramen en zicht op het Kattendijkdok. Open keuken volledig ingericht met fornuis, combi-oven, dubbele spoelbak, vaatwasser, frigo/diepvries Ruime slaapkamer met kamerhoge ramen.



TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4601812
Prijs:	€ 260.000
Adres:	Kattendijkdok-Oostkaai 62/208, 2000 ANTWERPEN
Beschikbaar:	Mits inachtneming huurders
Verdieping:	2
Bewoonbare oppervlakte:	67 m ²
Verwarming:	Niet geïnstalleerd
EPC waarde:	163kWh/m ²
EPC unieke code:	In aanvraag



RUIMTES

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1



TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



RUIMTELIJKE ORDERING

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 260.000
Registratierechten (3%):	€ 7.800
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 267.800

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



TE KOOP

Assistentiewoning rustig gelegen op 't Eilandje



IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38
2000 Antwerpen

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

Uw makelaar Erik Dockx

erik@immopoint.be
0477 49 60 30

