

TE KOOP



Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.



Kerkstraat 27 / B6, 2380 Ravels

€ 266.570



Onderdeel van:

RESIDENTIE "HET VERSCHIL"

- + Ideale ligging en toch vlakbij het centrum van Ravels
- + Hoogwaardige afwerking met ruime budgetten
- + BEN-norm: vrijstelling op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar
- + Gemeenschappelijke tuin
- + Vloerverwarming én passieve koeling via warmtepomp
- + Ideale oriëntatie
- + Betaling bij voorlopige oplevering van het appartement



TE KOOP



Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.

RESIDENTIE HET VERSCHIL APP. 7 - APPARTEMENT VAN 112M² OP DE 1STE VERDIEPING MET 2 SLAAPKAMERS EN TERRAS.

De doordachte en moderne architectuur zorgen ervoor dat u met zekerheid kan genieten van alle hedendaagse comfort en de gewenste kwaliteit met het oog op de toekomst.

INDELING

Inkomhal. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer (25m²) met toegang tot het terras.

Open keuken (20m²) voorzien van volgende toestellen nl. inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven.

Bergplaats/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast en technieken van de C.V. en van de warmwaterbereiding.

Nachthal. Ruime badkamer met dubbel badkamermeubel en douche. 2 slaapkamers (13,2m² en 12,6m²).

BUITEN

Privatief terras (7,8m²).

BIJZONDERHEDEN

Vloerverwarming via warmtepomp. BEN-appartement (E-peil < 20). Ventilatiesysteem type-D. Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Zonnepanelen.

Er wordt een ondergrondse gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien. Ondergrondse autostaanplaats + kelderberging verplicht aan te kopen.

Betaling geschiedt bij oplevering.

Verkoop vindt plaats onder registratierechten op het gronddaandeel + 21% BTW op de constructiewaarde.

Plannen en lastenboek zijn te bekomen op kantoor.

Maak nu een afspraak via verhoeven@immopoint.be of kom binnen op ons kantoor voor meer informatie over dit project op 014/63.50.52.



TE KOOP

Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4599848
Prijs:	€ 266.570
Adres:	Kerkstraat 27 / B6, 2380 Ravels
Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	1
Staat:	Nieuwbouw project
Bouwjaar:	2022
Bewoonbare oppervlakte:	112 m ²
Verwarming:	Vloerverwarming
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	20
EPC unieke code:	Epb



TE KOOP



Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.

Slaapkamers:	2
Slaapkamer 1 opp.:	13.2 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	12.6 m ²
Oppervlakte woonkamer:	25 m ²
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Terrassen:	1
Terras 1 opp.:	7.8 m ²
Parking:	Ja
Keuken (type):	VS volledig geïnstalleerd
Keuken opp.:	20 m ²
Lift:	Ja



TE KOOP



Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

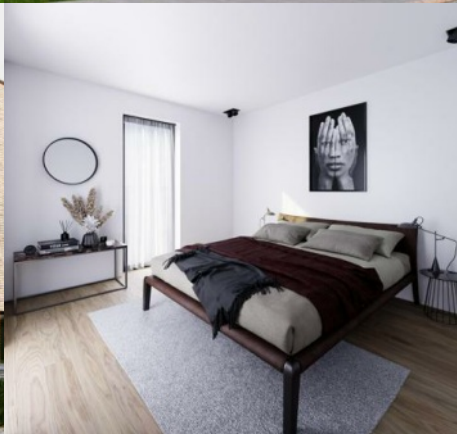
FINANCIEEL

Prijs:	€ 266.570
Prijs constructie:	€ 229.070
BTW:	Onder BTW
BTW constructie aan 21%:	€ 48.105



TE KOOP

Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.



TE KOOP

Residentie Het Verschil App. 7 - Appartement van 112m² op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers en terras.



**Uw makelaar
Stef Lenaerts**

stef@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of
op afspraak.

