



Victorielaan 15/RECHTS, 2980 Zoersel

€ 495.000

 5 |  2 |  1

**Onderdeel van:
VICTORIALAAN**

Nieuwbouwwoning huisnummer 15 (rechtse woning)

WONEN IN EEN PRACHTIG AFGEWERKTE 5-SLPK NIEUWBOUWWONING IN DE DORPSKERN EN IN VOLLEDIGE RUST

Deze prachtige 5-slpk nieuwbouwwoning werd met de beste materialen en de grootste zorg opgebouwd.

De woning brengt ons via de ruime inkomhal op tegel en voorzien van een gastentoilet met handenwasser tot in de gezellige leefruimte. Deze lichte living met open keuken werd voorzien van vele raampartijen waardoor het gehele jaar door het zonlicht prachtig binnen kan stromen. Via deze schuifpui bereikt u het ruime terras van ca. 27.21m².

De keuken werd volledig ingericht met kookfornuis, koelkast met vriesvak, vaatwasser, hete luchtoven, vaatwasser en vele bergkasten. De naastgelegen koele berging is functioneel en zeer ruim.

In de inkomhal brengt de met hout beklede trap (voorzien van LED-nachtverlichting) ons naar de nachthal op 1ste verdieping en tweede verdieping.

We vinden verdeeld over de eerste en tweede verdieping 5 ruime slaapkamers:

Op de eerste verdieping treffen we 1ste slaapkamer 16m², 2de slaapkamer 12.5m², 3de slaapkamer 18m².

1ste badkamer 9m² op tegel en volledig betegeld voorziet in een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met onderbouwkasten en spiegelkast.

De 2de badkamer/douchekamer op tegel en volledig betegeld, werd uitgerust met een inloopdouche, een lavabo met spiegelkast en onderbouwkast.

Op de tweede verdieping connecteert de overloop de 4de slaapkamer 14m² en de 5de slaapkamer 13m²

Achteraan de woning vinden we een ruime private garagebox.

Bijzonderheden

- Vloerverwarming op elke verdieping
- Verwarming via een warmtepomp
- Ventilatiesysteem Rensom Healthbox C+EVO
- Grote garage

Halfopen Bebouwing te Zoersel

- EPB 74 kWh/m²/jaar.
- (Extra optie plaatsing zonnepanelen mogelijk aan 7.000 euro meerprijs.)

Volledig instapklare nieuwbouwwoning voorzien van alle comfort.

Prijs

Grondprijs : 140.000euro + 10 % RR

Constructie : 355.000 euro + 21% BTW

495.000 euro + RR en BTW

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45897	Prijs:	€ 495.000
Adres:	Victorielaan 15/RECHTS, 2980 Zoersel	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2018	Oppervlakte grond:	414 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	232 m ²	Gevelbreedte:	6.8 m
Oriëntatie achtergevel:	West	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Warmtepomp	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	70kWh/m ²	EPC unieke code:	11055-G-2013_8788/EP12516/N122/D01/SD001



RUIMTES

Slaapkamers:	5	Oppervlakte woonkamer:	50 m ²
Badkamers:	2	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	27 m ²
Garages:	1	Keuken:	open
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Zoersel



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs:	€ 495.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 74.550	Totaal:	€ 569.550



TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Zoersel



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

