

TE KOOP

BOUWGROND OP HOEKPERCEEL



Dieghemveldweg 13, 2970 SCHILDE

€ 375.000



TE KOOP

BOUWGROND OP HOEKPERCEEL



Op een mooi hoekperceel, aan de rand van het oude dorpscentrum, in de groene residentiële gemeente Schilde.

Aan deze rustige straat, waarbij de overkant van de straat een park, een kasteeldomein en een open groene ruimte biedt, is het fijn wonen op wandelafstand van diensten, horeca en winkels.

Een uniek aanbod, in een mooie straat en in een prachtige gemeente.

BOUWVOORSCHRIFTEN

Er dient een bebouwing opgericht te worden met een min breedte van 6 m en max 9 m (max bouwzone)

Minimale afstanden: 6m tot de rooilijn. 3 meter de zijdelings perceelgrenzen, 10 m achtergrens

Er mag max 2 bouwlagen + één onder schuindak gebouwd worden.

Kroonlijst max 6,50 m

Dakhelling 45°

Nokhoogte 11 m

Vloerpeil max 0,30 m boven straatniveau

Bijgebouw enkel houten bergplaatsen en of tuinhokken 12 m² op min 1m van perceelsgrenzen. Nokhoogte max 3m

POSITIEVE ASPECTEN

·Op wandelafstand van het oude en nieuwe dorp Schilde

·Vlakbij een parkgebied



TE KOOP

BOUWGROND OP HOEKPERCEEL



Referentie nr.:	4584764	Prijs:	€ 375.000
Adres:	Dieghemveldweg 13, 2970 SCHILDE	Beschikbaar:	Vanaf akte
Oppervlakte grond:	494 m ²	Diepte grond:	27.2 m

RUIMTES

Parking:	Ja	Parkings (buiten):	1
----------	----	--------------------	---

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

FINANCIIEEL

Prijs:	€ 375.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 375.000		



TE KOOP

BOUWGROND OP HOEKPERCEEL



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

