



Dorpstraat 12-16, 2950 Kapellen

€ 285.780


 Onderdeel van:
KPLN

- + pas te betalen bij akte/oplevering
- + klassevol, modern en toch tijdloos
- + gelegen in bruisende dorpskern
- + energiezuinig
- + afwerking naar keuze koper
- + te behalen E-peil 30

APPARTEMENT 1.2(1ste verdieping rechts - Dorpsstraat)

Ca. 106m² bestaande uit leefruimte met open Siematic keuken. Terrassen ca. 11m².
2 Slaapkamers, badkamer en apart toilet. Wasplaats / berging.

Het appartement wordt hoogwaardig afgewerkt en dit naar keuze van de koper.
Volgende zaken zijn dan ook standaard begrepen in de verkoopprijs:

Keuken: € 10.000 excl. BTW(Siematic)
 Sanitair: € 4.000 excl. BTW(Schrauwen)
 Parket € 60/m² en plinten € 10/lm excl. BTW(leefruimte, nachthal, slpks)
 Tegels € 30/m² en plinten € 10/lm excl. BTW(overige ruimtes)
 Muurtegels 10m² aan € 30/m²
 Doorgedreven isolatie.
 Ventilatiesysteem.
 CV op gas

Verplicht aan te kopen ondergrondse parking aan € 22.840 excl. kosten/stuk alsook berging aan € 6.100 excl. kosten/stuk.

Prijs

Appartement te Kapellen

€ 338.878 exclusief notariskosten, kosten aandeel in de statuten en aansluiting nutsvoorzieningen

POSITIEVE PUNTEN

pas te betalen bij akte/oplevering
klassevol, modern en toch tijdloos
gelegen in bruisende dorpskern
energiezuinig
afwerking naar keuze koper
te behalen E-peil 30

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45547	Prijs:	€ 285.780
Adres:	Dorpstraat 12-16, 2950 Kapellen	Verdieping:	1
Staat:	Nog te bouwen	Bouwjaar:	2019
Bewoonbare oppervlakte:	106 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	30

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	11 m ²
Kelder:	Ja	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Appartement te Kapellen



Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht	ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee	

FINANCIEEL

Prijs:	€ 285.780	Registratierechten:	€ 6.287
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 46.811
Totaal:	€ 338.878		



TE KOOP

Appartement te Kapellen



Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

