

Hoogstraatsebaan 64 A, 2960 Brecht

€ 182.000

- + mooi half open bouwgrond
- + goede bereikbaarheid
- + centrale woonligging

BOUWGROND VOOR HALF OPEN BEBOUWING

TECHNISCHE FICHE

- Grondoppervlakte: 619 m²
- Straatbreedte: 11.14 m
- Perceeldiepte: 50.60 m
- Oriëntatie: noordwest

BOUWVOORSCHRIFTEN

Hoofdgebouw:

- Bouwzone: max. 152.15 m²
- Bouwdiepte: max. 17 m²
- Bouwhoogte: kroonlijst max. 6 m en nokhoogte max. 11 m
- Dakvorm : helling max 45° en plat dak toegelaten op uitbouwen
- Bouwbreedte: max. 8.55 m
- aanvullende bestemming naast wonen max.50

Bijgebouw:

- Footprint: max. 50 m²
- Bouwhoogte: max. 3 m op de perceelgrens met plat dak op 3 m van de perceelgrens met plat of hellend dak max. nokhoogte 6m
- inplanting: op de 3 m van perceelsgrens achteraan

TE KOOP



Halfopen Bouwgrond te Brecht

mooi half open bouwgrond
goede bereikbaarheid
centrale woonligging

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45462	Prijs:	€ 182.000
Adres:	Hoogstraatsebaan 64 A, 2960 Brecht	Oppervlakte grond:	619 m ²
Breedte grond:	11.14 m	Diepte grond:	51 m
Oriëntatie achtergevel:	Noordwest		

RUIMTES

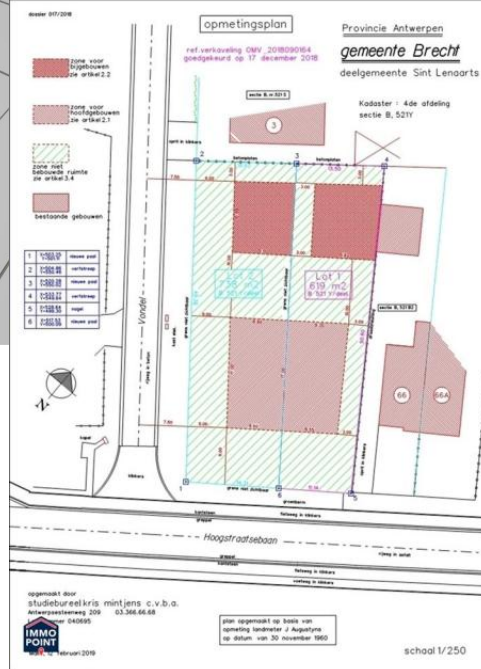
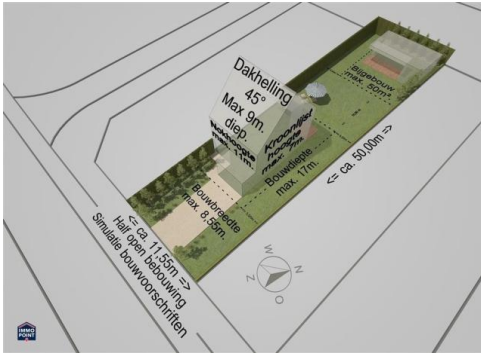
RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs:	€ 182.000	Registratierechten:	€ 18.200
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 200.200





Uw makelaar Bart Mintjens

bart@immopoint.be

IMMO POINT MINTJENS

Antwerpsesteenweg 209
2390 Westmalle

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -
16:00u za. 10:00-12:00u (tot 3 april enkel op afspraak)