



Kerkplein , 2260 Tongerlo

€ 174.500

Onderdeel van:  
Hannah

- + commerciële en centrale ligging in het mooie Tongerlo
- + alle faciliteiten op wandelafstand
- + vlakbij de school, horeca, winkels..

Deze handelsruimte van 116,60m<sup>2</sup> is te betreden via het Kerkplein in Tongerlo.

Er bevindt zich een aparte ruimte van 14 m<sup>2</sup> van waaruit men de gemeenschappelijke inkomhal met de lift bereikt om zo naar de ondergrondse verdieping te gaan waar zich de autostaanplaatsen bevinden.

Verder is er een op het oosten gericht terras van 18.9 m<sup>2</sup> dat via een schuifraam betreden kan worden.

De ruimte wordt casco afgewerkt d.w.z. in ruwbouw en winddicht.

#### POSITIEVE ASPECTEN:

commerciële en centrale ligging in het mooie Tongerlo

alle faciliteiten op wandelafstand

vlakbij de school, horeca, winkels..

Lastenboek en prijzen te bevragen op ons kantoor.

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45440	Prijs:	€ 174.500
Adres:	Kerkplein , 2260 Tongerlo	Beschikbaar:	Na werken
Bouwtype:	Gesloten	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2019	Bewoonbare oppervlakte:	116 m <sup>2</sup>
Diepte grond:	15 m	Gevelbreedte:	5.67 m
Oppervlakte winkel:	117 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Vloerverwarming	Ramen:	Pvc
Beglazing type:	Dubbel	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

## RUIMTES

Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	18 m <sup>2</sup>
Kelder:	Ja	Lift:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

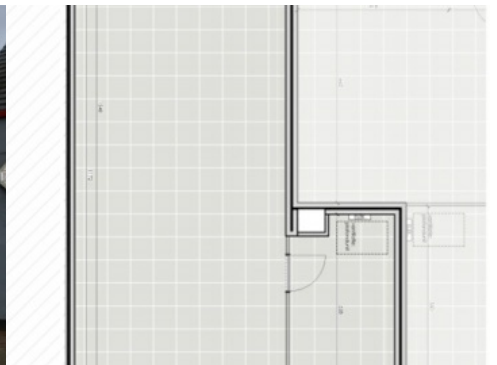
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

# Handelspand te Tongerlo



Prijs:	€ 174.500	Registratierechten:	€ 3.100
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 30.135
Totaal:	€ 207.735		



**TE KOOP**

## Handelspand te Tongerlo



2260 WESTERLO

### **OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren werken wij op afspraak

### **Uw makelaar Karin Verheyden**

karin.verheyden@immopoint.be  
0474 89 06 90

