



Geelse Straat 2, 2260 Westerlo

€ 181.000

**Onderdeel van:
Hannah**

Dit compacte appartement van 70 m² beschikt over een leefruimte van circa 30m², een berging, een toilet, een badkamer en een slaapkamer van 12 m².

Via de leefruimte bereikt men het zuidgerichte terras van 12 m² en de tuin van 18 m².

BIJZONDERHEDEN

- * Zeer laag E-peil
- * Verwarming met individuele warmtepompen
- * Vloerverwarming
- * Zonnepanelen per appartement
- * Ventilatiesysteem type D met mogelijkheid voor bypass om te koelen
- * Lift aanwezig
- * Elk appartement dient aangekocht te worden samen met 1 ondergrondse staanplaats en berging

De aankoop wordt 100% gewaarborgd door de Wet Breyne waardoor men alle zekerheid geniet.

Bij een tijdige aankoop heeft men de mogelijkheid het appartement volledig af te werken naar wens en smaak.

POSITIEVE ASPECTEN

Gelegen in het centrum van het mooie Tongerlo, vlakbij de school en de winkels.

Lastenboek en prijzen te bevragen op ons kantoor

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45430	Prijs:	€ 181.000
Adres:	Geelse Straat 2, 2260 Westerlo	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2019	Bewoonbare oppervlakte:	70 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuid	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Vloerverwarming	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	30

RUIMTES

Slaapkamers:	1	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	12 m ²	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

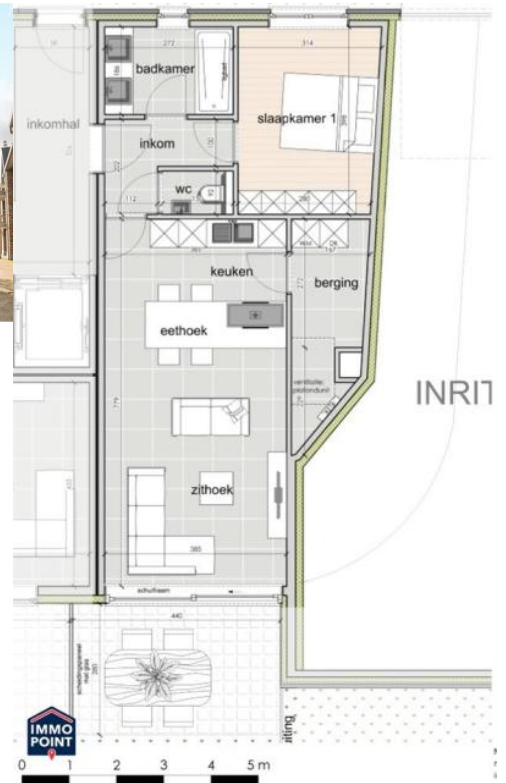
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Gelijkvloers te Westerlo



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 34.083
Totaal:	€ 216.953		



Uw makelaar
Berend Bokhorst

berend@immopoint.be

IMMO POINT KEMPEN WESTERLO

Meulemanslaan 8
2260 WESTERLO



TE KOOP

Gelijkvloers te Westerlo



afspraak en 13u00 - 17u30 Vrijdag en zaterdag: op afspraak

