

2243 Pulle

€ 234.000

- + Geen hinderlijke bomen op het perceel aanwezig (weinig / lage begroeiing);
- + Goede bouwplanting mogelijk (mede door de mee te gebruiken wegenis waardoor perceel optimaal benut kan worden);

Gelegen aan de residentiële Dennenlaan tussen Grobbendonk en Viersel. Vlakbij groene(wandel)gebieden.

TECHNISCHE FICHE

Grondoppervlakte: 1.676 m² (+ mee te gebruiken wegenis van 164 m²)

Straatbreedte: 20 m (+ mee te gebruiken wegenis van 4,4 m aan de straat)

Oriëntatie: NW

BOUWVOORSCHRIFTEN

Maximale bebouwbare oppervlakte: 14 m x 17 m + bijgebouw van maximaal 75 m²;

Bouwvrije strook van minimaal 10 m tussen hoofd- en bijgebouw;

Nokhoogte maximaal 11 m - Kroonlijsthoogte maximaal 6 m;

Schuin dak (minimaal 35° - maximaal 55°) --> ook schuin dak toegelaten op bijgebouw;

Alle constructies dienen op 3 m van de zijdelingse perceelsgrenzen gebouwd te worden;

Bouwvrije voortuinstraat van 10 m

POSITIEVE ASPECTEN

Geen hinderlijke bomen op het perceel aanwezig (weinig / lage begroeiing);

Goede bouwplanting mogelijk (mede door de mee te gebruiken wegenis waardoor perceel optimaal benut kan worden);

U kan de officiële en volledige bouwvoorschriften ontvangen, hiervoor kan u mailen naar topo@immopoint.be.

TE KOOP



Open Bouwgrond te Pulle

Referentie nr.:	45376	Prijs:	€ 234.000
Adres:	Op aanvraag	Oppervlakte grond:	1676 m ²
Breedte grond:	20 m	Oriëntatie achtergevel:	Noordwest

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Ja
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

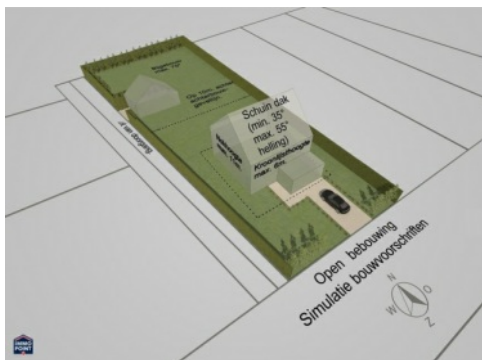
FINANCIEEL

Prijs:	€ 234.000	Registratierechten:	€ 23.400
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 257.400



TE KOOP

Open Bouwgrond te Pulle



Uw makelaar
Brit Van Meerbergen

bvm@immopoint.be
0497 16 74 89

IMMO POINT TOPO

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17:00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

