

## Assistentiewoning te Antwerpen



Kattendijkdok-Oostkaai 62/105, 2000 Antwerpen

€ 335.000



Opbrengsteigendom/investeringsvastgoed, momenteel kwalitatief verhuurd met een contract van lange duur (2030) aan 1000,- euro p.mnd exclusief kosten. Een assistentiewoning aan het zorgcentrum GZA, nieuwbouw van 2016. Ruim appartement met groot terras op een eerste verdieping met zicht op het Kattendijkdok. Goed gelegen, tramhalte voor de deur, Delhaize supermarkt en KBC bank op het gelijkvloers. Permanente bewaking uit het zorgcentrum, vrije toegang tot de gemeenschappelijke ruimte wo; cafetaria, kapper ea. diensten.

### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4533886	Prijs:	€ 335.000
Adres:	Kattendijkdok-Oostkaai 62/105, 2000 Antwerpen	Beschikbaar:	Niet beschikbaar
Verdieping:	1	Staat:	nieuw
Bouwjaar:	2016	Bewoonbare oppervlakte:	87 m <sup>2</sup>
Verwarming (type):	Collectief	Verwarming:	Gas cv
Dubbele beglazing:	Ja	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	In aanvraag		

## Assistentiewoning te Antwerpen

Douches:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Terras 1 opp.:	31 m <sup>2</sup>
Parking:	Ja	Parkings (binnen):	1
Keuken (type):	Geïnstalleerd	Lift:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

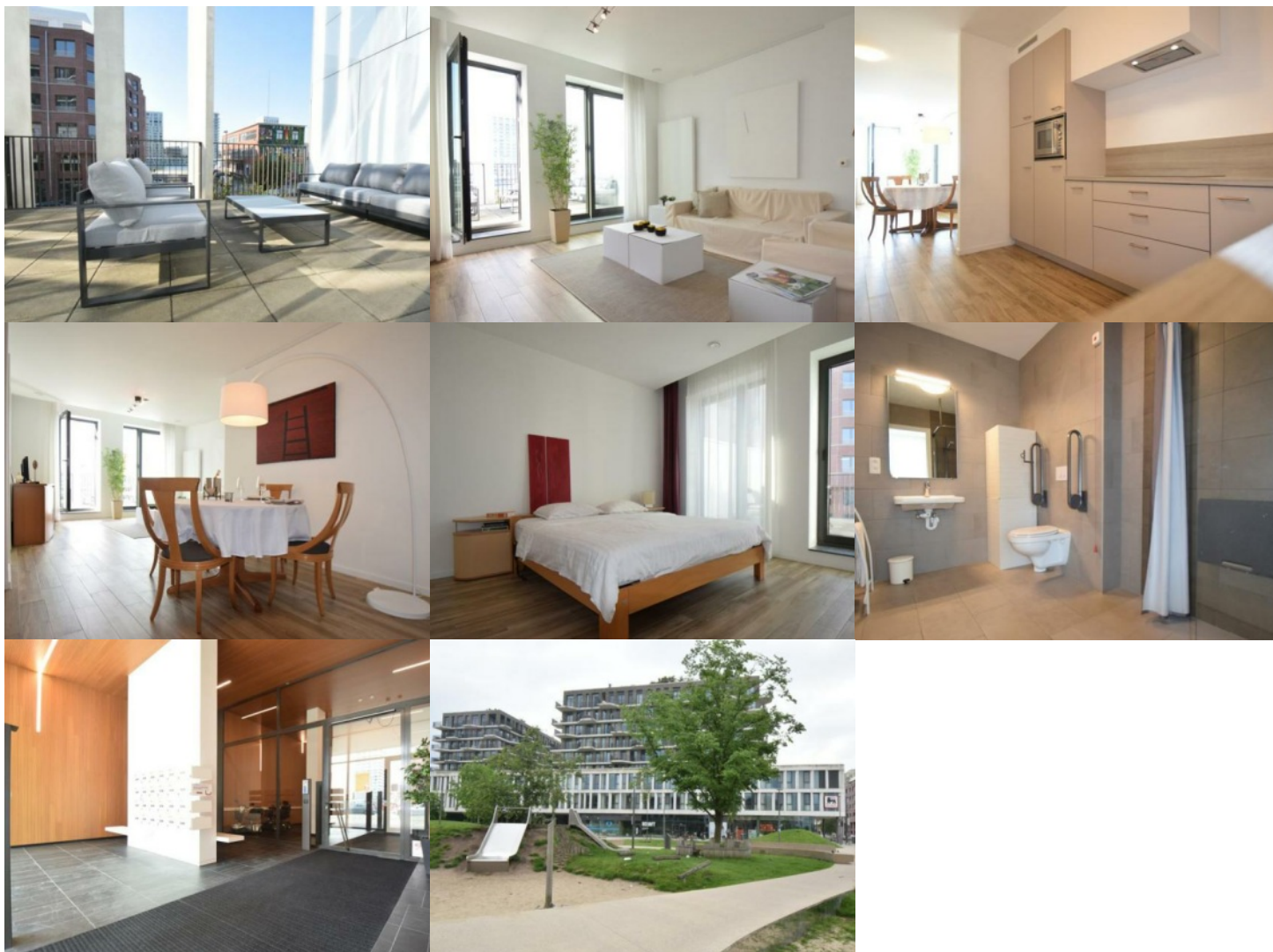
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld		

## FINANCIIEEL

Prijs:	€ 335.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 335.000		

TE KOOP

# Assistentiewoning te Antwerpen



**Uw makelaar**  
**Erik Dockx**

erik@immopoint.be  
0477 49 60 30

## IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38  
2000 Antwerpen

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

