



De Dreef Van Duyvendael 2, 2970 's Gravenwezel

€ 995.000



Het is zeker de moeite waard om deze villa vanbinnen te bezichtigen en uw creativiteit de vrije loop te laten.

Als u deze tijdloze villa betreedt waant u zich terug in de Golden Sixties. Alle vertrekken zijn zeer ruim en er is mogelijkheid om er met 2 gezinnen te wonen dankzij de 2 aparte ingangen.

Verder is het ook ideaal om er een holding of uw maatschappelijk zetel in onder te brengen. Ook geschikt als advocatenkantoor of gezamenlijke dokterspraktijk of een accountantskantoor.

Het binnenzwembad kan gemakkelijk worden dichtgemaakt om een kantoorruimte, fitness, yoga, of zelfs een dansruimte te creëren.

HOOFDGEBOUW

Grote en statige inkomhal op marmer met aparte vestiarierruimte en gastentoilet. L-vormige living op vasttapijt met veel licht inval en openhaard. Ruime ingerichte keuken 22m² op tegel met alle toestellen en kookeiland voorzien van groot keramische vuur. Berging 14m². Eetkamer 27m² op tegel met toegang tot wellness gedeelte. Overdekt zwembad met sanitaire ruimte en sauna via grote schuiframen toegang tot tuin.

Garage voor 2 wagens. Kelder in 2 compartimenten.

1STE VERDIEPING

Ruime overloop met nachttoilet. Hoofdslaapkamer 29m² op vasttapijt met toegang tot de hoofdbadkamer. 2de en 3de Slaapkamer 27m² op vasttapijt. 4de Slaapkamer 22m² op vasttapijt. 5de Slaapkamer 20m² op vasttapijt. 6de Slaapkamer 25m² op tegel voorzien van jacuzzi, dubbele lavabo, douche en toilet. 2de Badkamer voorzien van douche en toilet. Nachthal op vasttapijt met toegang tot ruimte boven zwembad gedeelte voorzien van 2 Duplex kamers elk voorzien van aparte badkamer. 8ste Slaapkamer/Hobbykamer.

Grote zolder met veel mogelijkheden.

POSITIEVE PUNTEN

Mogelijkheid tot kangoeroe wonen

TE KOOP



Villa te 's Gravenwezel

Parkeerplaats voor 8 auto's

KENMERKEN

+ Dubbele Beglazing + Alarm + Sauna + Interne Zwembad

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	45274	Prijs:	€ 995.000
Adres:	De Dreef Van Duyvendael 2, 2970 's Gravenwezel	Oppervlakte grond:	3044 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	780 m ²	Verwarming:	CV op gas en op mazout
Elektriciteitskeuring:	Nee	EPC waarde:	233kWh/m ²
EPC unieke code:	1941164		

RUIMTES

Slaapkamers:	8	Oppervlakte woonkamer:	60 m ²
Badkamers:	4	Aantal toiletten:	4
Garages:	1	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja		



TE KOOP

Villa te 's Gravenwezel



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Mogelijk overstromingsgevoelig: Nee

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: Nee

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000

BTW: Niet onder BTW

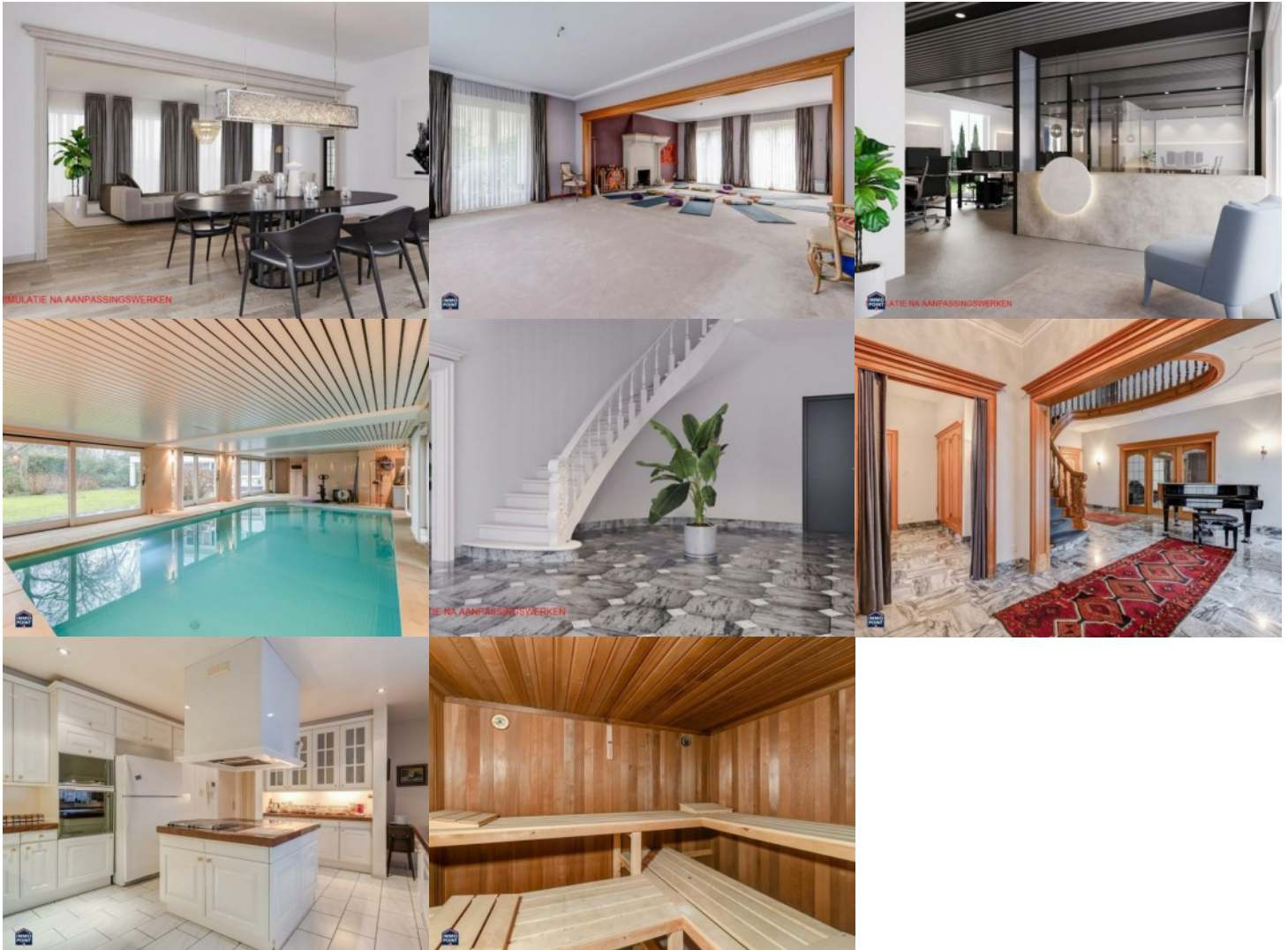
Registratierechten: € 59.700

Totaal: € 1.054.700



TE KOOP

Villa te 's Gravenwezel



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

