

Appartement te Kontich



Antwerpsesteenweg 114, 2550 Kontich

€ 298.000



Onderdeel van:
GONTHIER

De voormalige Gonthier garage wordt omgevormd naar een totaalproject met stijlvolle nieuwbouw appartementen met veel aandacht voor licht en lucht.

Het gebouw is gelegen op de hoek van de Antwerpsesteenweg en de Koningin Astridlaan, één van de toegangspoorten tot Kontich en tevens dé verbindingsweg tussen Antwerpen en Mechelen. Het project omvat 2 volumes. Samen bestaan ze uit 37 comfortabele appartementen met één-, twee- en drieslaapkamers. Prijzen vanaf 184.500 euro. Gebouw A omvat 24 appartementen met oppervlaktes gaande van 73m² tot 125 m². Door de V-vormige inplanting van dit gebouw zullen de appartementen aan de Antwerpsesteenweg uitkijken op een gemeenschappelijke daktuin. Gebouw B bestaat uit 13 appartementen. Ook hier hebben de appartementen een uitzicht over de groendaken. Alle appartement hebben een volledig uitgeruste keuken en kwaliteitsvol sanitair. Op het gelijkvloers is er een fietsenberging, een handelsruimte en een inrit die toegang biedt tot de ondergrondse parkeergarage enkel voorbehouden voor de bewoners van de appartementen. Parkeerplaatsen zijn aan te kopen voor 20.000 euro. Ondergrondse bergingen voor 5.000 euro. Vloerverwarming volledig appartement met warmtepomp. Bijzonderheden : BEN appartementen (Bijna - Energie - Neutraal) - 5 jaar een korting van 50 % op de onroerende voorheffing - Ventilatiesysteem D - Conform normen 2021. Verkoop onder het BTW-stelsel.

Graag informatie ? Neem contact op met ImmoPoint Zuidrand via 03/443.66.50 of zuidrand@immopoint.be

TE KOOP



Appartement te Kontich

Adres:	Antwerpsesteenweg 114, 2550 Kontich	Verdieping:	2
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2019
Bewoonbare oppervlakte:	98 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	16 m ²	Lift:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

FINANCIEEL

Prijs:	€ 298.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 1.050	Totaal:	€ 299.050



TE KOOP

Appartement te Kontich



**Uw makelaar
Luc Abrams**

luc.abrams@immopoint.be
0477/28.91.47

IMMO POINT ZUIDRAND

Gemeenteplein 6
2550 KONTICH

OPENINGSUREN

ma.-do. 09:00-12:30u en 13:30-18:00u vrij. 09:00-12:30u en
13:30-16:00u za. op afspraak

