

**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



### Heidestraat 68/0.2, 2890 Sint-Amands

€ 349.000



2



1



1



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



Gelijkvloers appartement met terras en tuin.

Inkom

Toilet

Ruime leefruimte met veel lichtinval

Tuin van 27m<sup>2</sup> en terras van 15m<sup>2</sup>

Open keuken voorzien van alle toestellen

2 ruime slaapkamers

Badkamer met inloopdouche of ligbad en dubbel lavabomeubel

Berging

Ondergrondse garage en berging dienen ook aangekocht te worden

Gesplitste verkoop, deels onder registratie en deels onder btw

BEN-genormeerde appartementen = 50% korting gedurende 5 jaar op de onroerende voorheffing en soms zelfs gunstigere voorwaarden bij afsluiten hypothecaire lening

### POSITIEVE PUNTEN

Hoge afwerkingsgraad

Goede bereikbaarheid

Ook geschikt als investering

Dicht bij winkels, restaurants, ...

Openbaar vervoer vlakbij

Tuin en terras samen 42m<sup>2</sup>



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4518837
Prijs:	€ 349.000
Adres:	Heidestraat 68/0.2, 2890 Sint-Amands
Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	Nieuwbouw project
Bouwjaar:	2021
Bewoonbare oppervlakte:	121.73 m <sup>2</sup>
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Warmtepomp
Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	In aanvraag



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



### RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	15 m <sup>2</sup>
Garages:	1
Parking:	Ja
Parkings (binnen):	12
Keuken (type):	volledig geïnstalleerd
Lift:	Ja
Tuin:	Ja

### RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



### FINANCIEEL

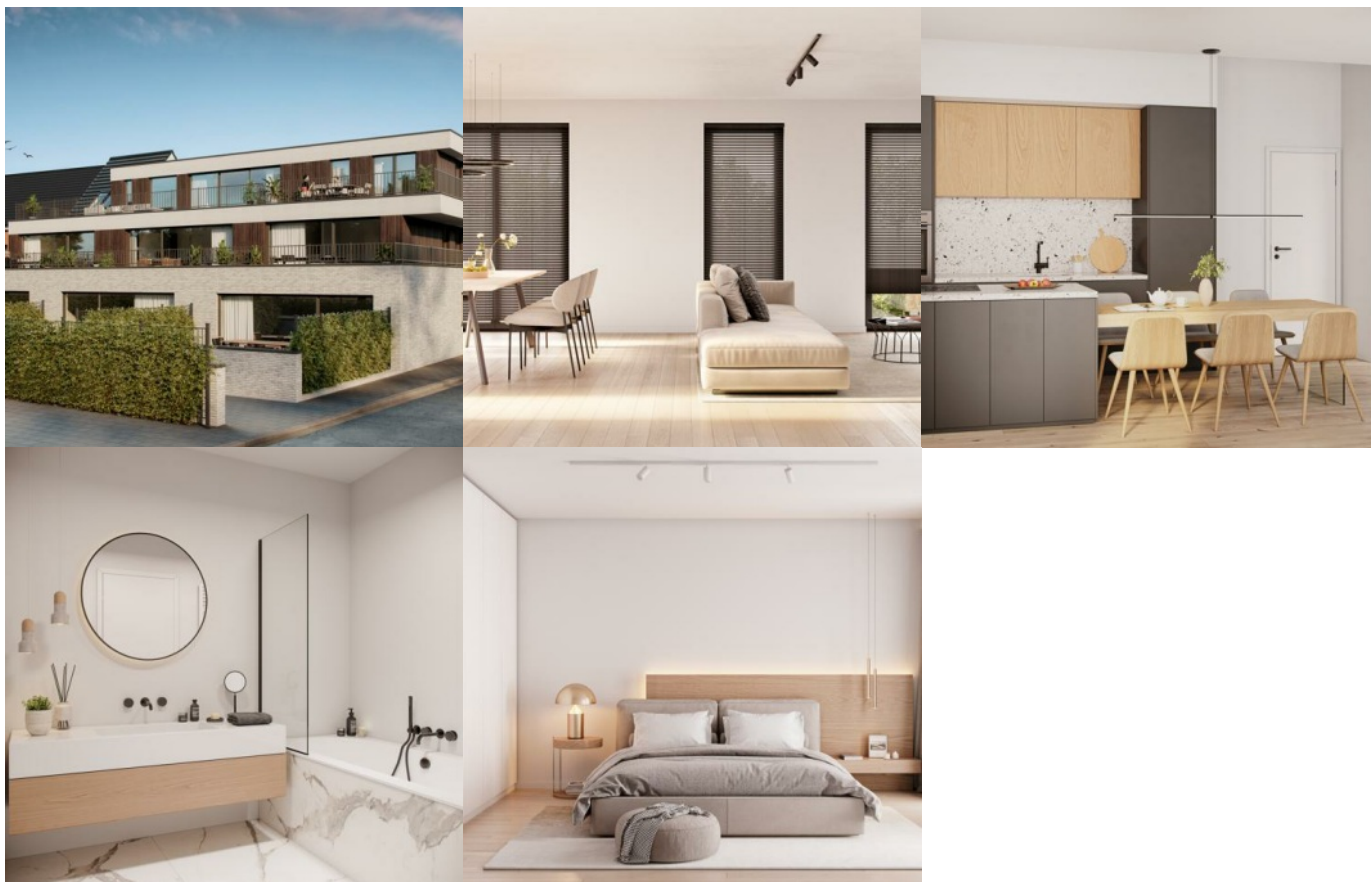
Prijs:	€ 349.000
Registratierechten (12%):	€ 3.455
BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 49.104
Totaal (12% - zonder notariskosten):	€ 401.559

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



**TE KOOP**

## Gelijkvloers appartement met tuin en terras



### **IMMO POINT DCS - SINT NIKLAAS - SINT-NIKLAAS**

Prinses Josephine Charlottelaan 91

9100 Sint-Niklaas

### **Uw makelaar Gilles De Corte**

gilles@immopoint.be

0498 42 25 76

