

TE KOOP

Opbrengsteigendom te Borsbeek



Jozef Reusenslei 17, 2150 Borsbeek

€ 725.000

- + Maandelijkse huurgelden
- + Centrale ligging
- + Publieke parkeerplaatsen in de buurt



TE KOOP

Opbrengsteigendom te Borsbeek



Pal in het centrum van Borsbeek en gelegen aan de kerk, vinden we dit opbrengsteigendom terug.

Momenteel gehuurd door één huurder, zijnde de legendarische club "Maskara".

Het betreft een hoekperceel met als belangrijkste kenmerken:

- breedte Jozef Reusenslei: 12,5m
- breedte Akkerdonckstraat: 31m
- oppervlakte perceel: 385 m²
- ingang aan voorkant en ingang aan zijkant (ideaal voor leveringen e.d.).

GELIJKVLOERS

Café met achterliggend een feestzaal.

Keuken.

Toiletten.

EERSTE VERDIEPING

Kleedkamers - bureel/slaapkamer - badkamer

Toiletten.

BIJZONDERHEDEN

Verhuurd door middel van een handelshuurcontract (start 1 mei 2017).

PLUSPUNTEN

Maandelijkse huurgelden

Centrale ligging

Publieke parkeerplaatsen in de buurt

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor niet-residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams energie- en klimaatagentschap via

<https://www.energiesparen.be/nr/renovatieverplichting>.



TE KOOP

Opbrengsteigendom te Borsbeek



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4518449
Prijs:	€ 725.000
Adres:	Jozef Reusenslei 17, 2150 Borsbeek
Bouwjaar:	1961
Oppervlakte grond:	385 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	520 m ²
Gevelbreedte:	10 m
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
Kadastraal inkomen:	1695
EPC waarde:	773kWh/m ²
EPC unieke code:	20210304-0002381815-knr-1



RUIMTES



TE KOOP

Opbrengsteigendom te Borsbeek



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 725.000
Registratierechten (3%):	€ 21.750
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 746.750

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

Opbrengsteigendom te Borsbeek



Uw makelaar Thierry Cools

tc@immopoint.be
034661010

IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oudebaan 31
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u
zat. op afspraak
buiten deze uren werken wij op afspraak

