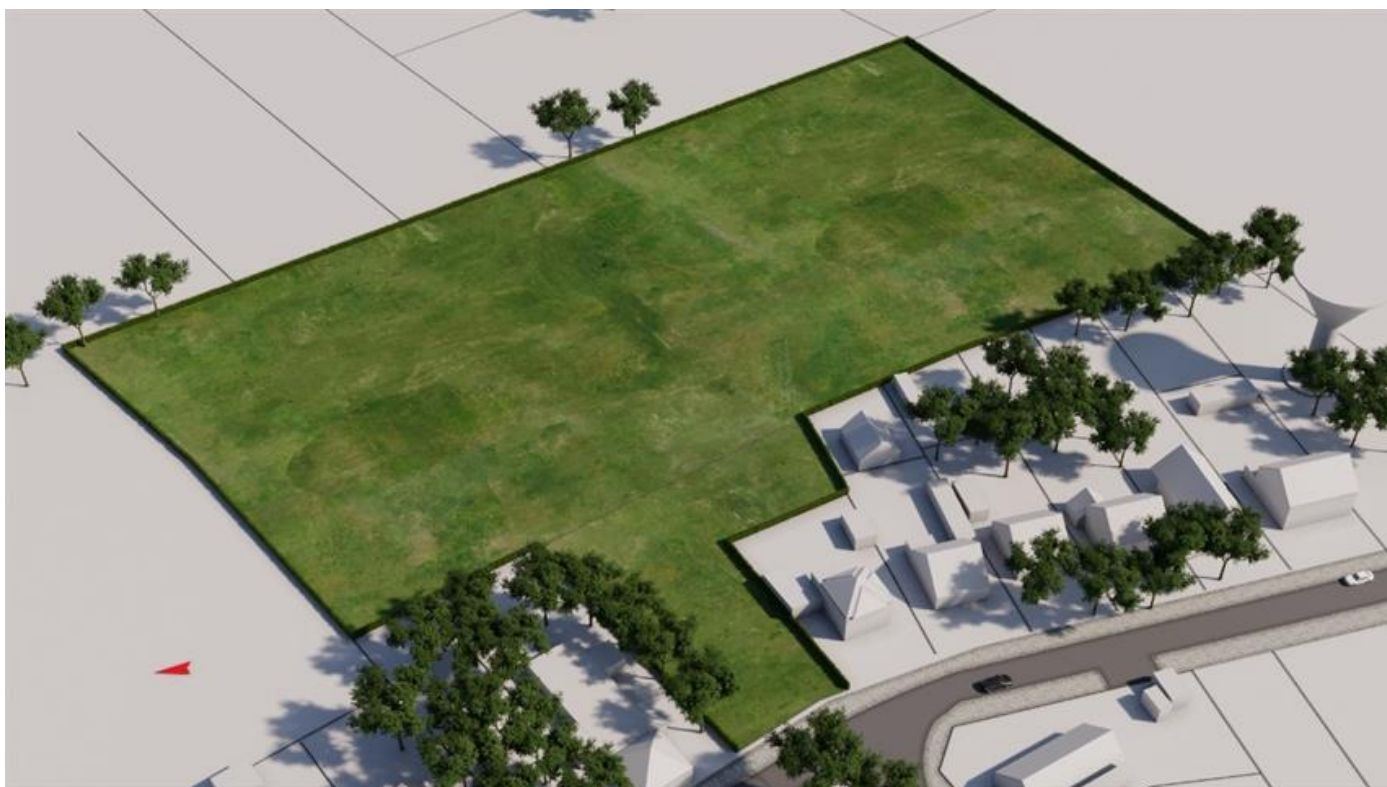


TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



Oude Baan 47-49, 2910 ESSEN

€ 439.000

- + Projectgrond
- + Op 23675 m².
- + Ref. LV61525,Gvg, Wug, Gmo, Gvkr, Gvv, (0)3 240 11 99



TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED

Mogelijke projectgrond voor groepswooningbouwprojecten. Deze grond is gelegen op de verbindingsweg tussen Essen en Wildert.

De projectgrond heeft een totaal oppervlakte van 23.000m² en ligt deels in woongebied (ca. 880m² tegen de baan) en grotendeels in woonuitbreidingsgebied (+22.000m² achteraan)

De Gemeente ontwikkeld op dit moment haar visie op de toekomst. Gezien de huidige woningnood zal een forse uitbreiding van ons woning bestand noodzakelijk zijn..

Door het perceel loopt een leidingtracé van Aquafin. Het perceel grond gelegen aan de Oude Baan is gelegen in woongebied en biedt de ideale ontsluiting van het woonuitbreidingsgebied naar de Oude Baan.

Meer inlichtingen kan u bekomen bij ons op kantoor.

Positieve aspecten

- Woonuitbreidingsgebied
- Landelijke ligging
- Landbouwgrond met potentieel
- 23.000 m²
- Gelegen op 2 km van Essen-centrum



TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4518240
Prijs:	€ 439.000
Adres:	Oude Baan 47-49, 2910 ESSEN
Oppervlakte grond:	23675 m ²
Kadastraal inkomen:	105

RUIMTES

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



FINANCIEEL

Prijs:	€ 439.000
Registratierechten (3%):	€ 52.680
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 491.680

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



TE KOOP

MOGELJKE PROJECTGROND IN WOONUITBREIDINGSGBIED



Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be
0468 23 74 58

IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

