



Antwerpsesteenweg 274-280/4, 2390 WESTMALLE

€ 270.000



Onderdeel van:  
Residentie Den Bonten Os

#### APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER EN TERRAS

Appartement A.2.4 (gebouw midden - tweede verdieping achter)

Inkomhal met afzonderlijk gasten toilet en berging. Leefruimte met open keuken ca. 28 m<sup>2</sup>. Hoofdslaapkamer 16 m<sup>2</sup>. Badkamer voorzien van bad en lavabo. Terras ca. 10 m<sup>2</sup>.

Hoogwaardige afwerking.

Ondergrondse staanplaats met kelderberging in de prijs inbegrepen.

#### Positieve punten

- topligging in het centrum van Westmalle
- duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
- geothermische warmtepomp - vloerverwarming - passief koelen - zonnepanelen
- zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- aanwezigheid van loggia en terras
- genot van gemeenschappelijke tuin
- tijdloze architectuur van AID architect
- volwaardige 1 slaapkamer
- appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
- 'pretfactor' staat centraal
- kluskamer - fietslift

# Appartement te Westmalle

Referentie nr.:	4511677	Prijs:	€ 270.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 274-280/4, 2390 WESTMALLE	Verdieping:	2
Staat:	nieuw	Bouwjaar:	2021
Oppervlakte grond:	4569 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	83 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Warmtepomp	Elektriciteitskeuring:	Ja
E-peil:	30		

## RUIMTES

Slaapkamers:	1	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Garages:	1	Parking:	Ja
Keuken (type):	Geïnstalleerd		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 270.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 270.000		

TE KOOP

# Appartement te Westmalle



## Residentie "den Bonten Os"

Appartement 61.4 - 104.00 m<sup>2</sup>  
Bouwkosten: 2,500,000 € (incl. BTW)  
Bouwkosten met andere kosten: 2,800,000 €  
Bouwkosten met andere kosten met BTW: 3,100,000 €



www.immopoint.be



## Uw makelaar Els Mintjens

els@immopoint.be

## IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209  
2390 Westmalle

## OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.  
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -  
16:00u za. op afspraak

