

**TE KOOP**

## RESIDENTIE NACHTEGAAL



### Sint Jozeflei 8, 2390 WESTMALLE

€ 342.000



2



1



1

Onderdeel van:  
Residentie Nachtegaal



**TE KOOP**

## **RESIDENTIE NACHTEGAAL**



Residentie NACHTEGAAL

RESIDENTIE Nachtegaal - 15 APPARTEMENTEN ALLEN MET GARAGEBOX EN RUIME TERRASSEN

De stijlvolle en tijdloze architectuur in combinatie met de strategische ligging verzekeren een aangenaam wooncomfort en een duurzame investering op lange termijn.

Top project voor wie centraal wil wonen op een toplocatie in Westmalle op een terrein van meer dan 3300 m<sup>2</sup>.

Voor de toekomstige bewoners van de appartementen vindt u op wandelafstand winkels en horeca welke zich situeren in het centrum van Westmalle. Voor al uw dagelijkse boodschappen hoeft u nooit beroep te doen op uw auto. Ook een avondje uit doet u te voet of per fiets.

Het project bestaat uit 2 woonblokken met in totaal 15 appartementen.

De toegang van de ondergrondse parkeergarage met garageboxen is voorzien met een ruime doorrit tussen de 2 gebouwen zodat alle bewoners op een rustige en comfortabele manier deze parkeergarage, kunnen in- en uit kunnen rijden.

De 15 appartementen met 2, 3 en 4 slaapkamers worden volledig afgewerkt opgeleverd en worden gebouwd met kwaliteitsvolle materialen met hoogwaardige afwerking.

De terrassen zijn toegankelijk via grote raampartijen en zorgen voor veel lichtinval met een aangenaam ruimtelijk gevoel in de appartementen. De gelijkvloers appartementen beschikken alle over een tuin.

Door de realisatie van de 2 inkomhallen, die allen voorzien zijn van een lift en videofonie, is het aantal appartementen dat toegankelijk is via dezelfde inkomhal eerder beperkt. Dit verhoogt het wooncomfort en de privacy. Alle liftinstallaties geven toegang tot de ondergrondse parkeergarage.

Tevens zijn de appartementen voorzien van alle moderne technieken zoals ventilatiesysteem type-D, warmtepompen incl. koeling (optioneel), vooraan gelaagd glas, screens aan de straatzijde, zonnepanelen en vloerverwarming. Al deze technieken zorgen voor een optimaal wooncomfort en staan garant voor een laag energieverbruik.

Bij een tijdige aankoop heeft u de mogelijkheid de woning volledig af te werken naar uw eigen smaak en wensen en dit in samenspraak met de bouwheer.

Tijdens de volledige realisatie van het project kan u rekenen op een persoonlijke begeleiding door de aannemer en een transparante en open communicatie.

MOGELIJKHEID TOT VERLAAGD BTW TARIEF 6%



**TE KOOP**

## RESIDENTIE NACHTEGAAL



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4511619
Prijs:	€ 342.000
Adres:	Sint Jozeflei 8, 2390 WESTMALLE
Staat:	Nieuw
Bouwjaar:	2020
Oppervlakte grond:	3359 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	121 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Vloerverwarming
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	40

### RUIMTES

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja
Garages:	1
Tuin:	Ja



## TE KOOP

# RESIDENTIE NACHTEGAAL



## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 342.000
BTW:	Onder BTW



**TE KOOP**

## RESIDENTIE NACHTEGAAL



**Uw makelaar  
Els Mintjens**

[els@immopoint.be](mailto:els@immopoint.be)

### **IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE**

Antwerpsesteenweg 209

2390 Westmalle

### **OPENINGSUREN**

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.  
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -  
16:00u za. op afspraak

