

TE KOOP

Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers.



Van Havermaetstraat 34/203, 9100 SINT-NIKLAAS

€ 325.000



TE KOOP

Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers.



Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers

2DE VERDIEPING

Inkomhal op tegelvloer met ingemaakte kasten en glazen deur

Living op tegelvloer met uitzicht op het terras

Compleet geïnstalleerde keuken met kwalitatieve toestellen

Berging met CV installatie

Badkamer met inloopdouche, toilet en dubbel lavabomeubel

1ste slaapkamer met ingemaakte dressingkast

2de slaapkamer met ingemaakte dressingkast

Gezellig terras

Ondergrondse autostaanplaats en berging kunnen worden bijgekocht

POSITIEVE PUNTEN

Een oppervlakte van 105 m²

Hoogwaardig afgewerkt

Veel lichtinval

Instapklaar

E peil van 73

Ook geschikt als opbrengsteigendom; momenteel verhuurd aan 800 euro



TE KOOP



Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers.

Referentie nr.:	4504628	Prijs:	€ 325.000
Adres:	Van Havermaetstraat 34/203, 9100 SINT-NIKLAAS	Verdieping:	2
Staat:	goede staat	Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas cv	Dubbele beglazing:	Ja
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform	EPC waarde:	73kWh/m ²
EPC unieke code:	Ep00410		

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Terrassen:	11	Garages:	1
Parking:	Ja	Parkings (buiten):	1
Parkings (binnen):	1	Keuken (type):	Volledig geïnstalleerd
Kelder:	Ja	Lift:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

FINANCIËEL

Prijs:	€ 325.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 325.000		



TE KOOP

Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers.



TE KOOP

Prachtig modern en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers.



**Uw makelaar
Gilles De Corte**

gilles@immopoint.be
0498 42 25 76

IMMO POINT DCS - SINAAI

Wijnveld 280a
9112 Sinaai

OPENINGSUREN

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

