



Pater Nuyenslaan 11, 2970 SCHILDE

€ 6.160.000

## OPPERVLAKTE

De bebouwde oppervlakte bedraagt maximum 250 m<sup>2</sup> per kavel met inbegrip van de bijgebouwen.

Voor percelen groter dan 2.500m<sup>2</sup> mag maximum 10% van de kaveloppervlakte bebouwd worden met een maximum van 350m<sup>2</sup>:

Lot 1: maximum 314 m<sup>2</sup>

Lot 2 en 3: maximum 280 m<sup>2</sup>

Lot 4: maximum 300 m<sup>2</sup>

Lot 5: maximum 278 m<sup>2</sup>

Lot 6: maximum 350 m<sup>2</sup>

Lot 7: maximum 335 m<sup>2</sup>

## HOOFDGEBOUW

## BOUWHOOGTE

Telkens gemeten ten opzichte van het bestaande maaiveldniveau ter plaatse:

Kroonlijsthoogte maximum 7 m, gemeten tot de bovenkant kroonlijst, onderkant dakoversteek of rand van het plat dak.

Nokhoogte maximum 12 m.

Dakhelling vrij te kiezen met een maximum van 45°.

## BOUWLAGEN

2 bouwlagen + een dakvolume of 2 bouwlagen afgewerkt met een plat dak

## KELDER

Toegestaan tot op een maximale diepte van 3m (t.o.v. vloerpas gelijkvloers).

Deze mag de toegelaten bouwzone van het hoofdgebouw niet overschrijden en dient zich direct onder het hoofdgebouw te bevinden.

## BIJGEBOUWEN

## BESTEMMING

# Bouwgrond te Schilde

minstens 5m van de perceelsgrenzen

## OPPERVLAKTE

Maximum 40m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte dient meegerekend te worden in de maximum te bebouwen oppervlakte, zie artikel 1.3 van deze verkavelingsvoorschriften.

## BOUWHOOGTE

Telkens gemeten ten opzichte van het bestaande maaiveldniveau ter plaatse:

- kroonlijsthoogte maximum 3m
- nokhoogte maximum 4,50m
- dakhelling maximum 45°

## DAKVORM

Vrij te kiezen, met een maximale helling van 45°

## MATERIALEN

Dezelfde mogelijkheden als deze van het hoofdgebouw of hout of glas

## POSITIEVE PUNTEN

- Top locatie
- Voor het dorp van Schilde
- Reeds verkaveld
- Geschikt voor een domeinwoning
- Midden in het groen
- Rustig gelegen

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4489278	Prijs:	€ 6.160.000
Adres:	Pater Nuyenslaan 11, 2970 SCHILDE	Beschikbaar:	Vanaf akte
Oppervlakte grond:	21507 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Niet geïnstalleerd

# Bouwgrond te Schilde

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

## FINANCIIEEL

Prijs:	€ 6.160.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 6.160.000		



TE KOOP

## Bouwgrond te Schilde



**Luc Missotten**

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b  
2970 Schilde

### OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

