



FALCONPOORT , 2000 ANTWERPEN

€ 142.000

POLYVALENTE HANDELSRUIMTEN IN WOONERF FALCONHOVEN Deze 15 gelijkvloers ruimtes zijn multifunctioneel en energiezuinig. Deze ruimtes genieten van een ideale lichtinval dankzij de hoge, glazen etalageramen. De handelsruimten in Falconhoven worden casco opgeleverd. De units zijn onderling combineerbaar zodat een oppervlakte op maat geleverd kan worden. Het gebouw is omgeven door publieke tuinen en fietsstalling Het gebouw is omgeven door publieke tuinen en fietsstalling  
 BIJZONDERHEDEN Hoge plafonds van 5.4 mtr Mezzanine Ruimte en groenvoorziening Horeca in de buurt E-peil: <45

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4489204	Prijs:	€ 142.000
Adres:	FALCONPOORT , 2000 ANTWERPEN	Beschikbaar:	In onderling overleg
Staat:	nieuw	Bewoonbare oppervlakte:	57 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	West	Verwarming (type):	Collectief
Verwarming:	Niet geïnstalleerd	Dubbele beglazing:	Ja
E-peil:	In aanvraag		

TE KOOP

## Kantoor te Antwerpen



### RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming		Stedenbouwkundige vergunningen	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Prijs:	€ 142.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 142.000		



TE KOOP

# Kantoor te Antwerpen



**Uw makelaar**  
**Erik Dockx**

erik@immopoint.be  
0477 49 60 30

## IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38  
2000 Antwerpen

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

