



Esdoornlaan 21, 2460 LICHTAART

€ 359.000



Op te frissen ruime woning met 4 slaapkamers in rustige bosrijke omgeving vlakbij Lichtaart-centrum

#### INDELING

##### Gelijkvloers

Deze zeer ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van 201m<sup>2</sup> bestaat uit een inkomhal met vestiaire, gastentoilet en mooie open houten trap. Daarnaast bevindt zich de leefruimte (57.5m<sup>2</sup>) met open haard die bestaat uit een eet- en zithoek van waaruit men een mooi uitzicht heeft op de tuin. Verder is er een keuken (16.7m<sup>2</sup>) en berging (6m<sup>2</sup>). De garage met automatische poort is 51 m<sup>2</sup> groot en leidt naar het terras.

##### 1e verdieping

Hier bevinden zich 4 slaapkamers (allen ca 16.5m<sup>2</sup> groot) en de badkamer (8.7m<sup>2</sup>) die voorzien is van een dubbele lavabo, douche, bad en WC.

##### Kelder

De woning is voorzien van een kruipkelder en heeft ook een opslag- en technische ruimte.

##### Tuin

De tuin is zuid-oostelijk georiënteerd en volledig omheind.

#### BIJZONDERHEDEN

- houten ramen met gewone dubbele beglazing
- verwarming op mazout
- omheinde tuin
- aangenaam terras
- inmaakkasten

#### POSITIEVE ASPECTEN

TE KOOP

# Huis te Lichtaart



## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	4489176	Prijs:	€ 359.000
Adres:	Esdoornlaan 21, 2460 LICHTAART	Staat:	te renoveren
Bewoonbare oppervlakte:	200 m <sup>2</sup>	EPC waarde:	418kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	2434936		

## RUIMTES

Slaapkamers:	4	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Garages:	1

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

## FINANCIËEL

Prijs:	€ 359.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 359.000		



TE KOOP

# Huis te Lichtaart



**Uw makelaar**  
**Katleen Hერიжers**

katleen@immopoint.be  
0480 60 16 01

**IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE**

Retiesebaan 3  
2460 Kasterlee

**OPENINGSUREN**

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

